TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka		
Asuntoyhteisön osoite	Itsenäisyydenkatu 12-14, 33500 Tampere		
Yhteyshenkilö	Sakari Hannonen, isännöitsijä		
Sähköposti	sakari.hannonen@tip	puhelin	0443421098
Postiosoite	Tampereen Isännöintipalvelu, Mäntykatu 4, 33200 Tampere		
Laskutusosoite	Mäntykatu 4, 33200 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	OVT: 003701565687		
Y-tunnus	0156568-7		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

☒ Parveke	☒ Ulkotila (esim. terassi/piha)	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

☒ Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

☒ Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

☒ Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

☐ Julkisivu- ja pohjapiirustukset
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

☐ Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on
☒ painovoimainen ☐ koneellinen poisto ☐ koneellinen tulo ja poisto

☒ Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

☒ Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

☐ Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.

☐ Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampereella 15.6.2020

Sakari Hannonen

isännöitsijä

Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka

TAMPEREEN ISÄNNÖINTIPALVELU

Asunto-osakeyhtiö Puolimatka **Pöytäkirjaote 1-2019**

Varsinainen yhtiökokous

Aika: 25.06.2019 klo 17:30 alkaen

Paikka: Lapland Hotels, Yliopistonkatu 44, 33100 Tampere, Pallas-sali
(tarvittaessa hotellin vastaanotosta opastetaan tai saliin)

Läsnä: Liite 1, ääniluettelo

Kokouksessa on läsnä myös isännöitsijä Touko Berry

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:30

2 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Jukka Koskela, sihteeriksi Touko Berry ja pöytäkirjantarkastajiksi Tuula Ruokonen ja Mauri Lindroos.

3 § Todetaan osanottajat sekä heidän edustamiensa osakkeiden äänimäärät

Todettiin osanottajat liitteen 1 mukaisesti mukaan lukien heidän äänimäärät.

4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Osakas Kaisa-Liisa Salminen esitti, että postinkulun nykyisen hitauden takia tulevaisuudessa yhtiökokouksen kutsujen ja liitemateriaalin lähetyspäivässä huomioitaisiin tämä mahdollinen viive.

5 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Yhtiökokous hyväksyy kokouskutsun mukana tulleen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi

Päätös: Esityksen mukaan

6 § ...
7 § ...
8 § ...
9 § ...
10 § ...
11 § ...
12 § ...
13 § ...
14 § ...
15 § ...
16 § ...
17 § ...

18 § ...
19 § ...
20 § ...
21 § ...

22 § Osakkaiden Minna Laurilan ja Jussi Paukkusen aloite yhtiökokoukselle tupakoinnin kieltämisestä Asunto-osakeyhtiö Puolimatkassa

(kts. kutsun ja esityslistan mukana tulleet perustelumuistio ja suostumuslomakkeet)

Asia: Osakkaat Minna Laurila ja Jussi Paukkunen on tehneet yhtiökokoukselle aloitteen tupakoinnin kieltämisestä Asunto-osakeyhtiössä.

Laurila esittää parveketupakoinnin kieltämistä ja Paukkunen tupakoinnin kieltämistä koko taloyhtiössä.

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa.

Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla kuulemis-asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Tupakkalaki 79 §

Tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikielto saadaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään. Asuinhuoneiston asuintilaa koskeva tupakointikielto ei koske sähkösavukkeen käyttämistä.

Kunnan on peruutettava määräämänsä tupakointikielto asuntoyhteisön hakemuksesta, jos kiellolle ei muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ole enää perusteita.

Kielto voidaan peruuttaa myös tilan haltijan hakemuksesta, jos asuntoyhteisö ei olennaisesti muuttuneista olosuhteista huolimatta hae kiellon peruuttamista. Tarkempia säännöksiä tupakointikieltoa ja sen peruuttamista koskevan hakemuksen tekemisestä ja asuntoyhteisön toimittaman kuulemisen kirjaamisesta hakemukseen voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Esitys: Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Asunto-osakeyhtiö Puolimatka hakee tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta siten, että tupakointi kiellettäisiin yhtiön hallinnassa olevilla terasseilla ja parvekkeilla, huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja sisäpihalla, lukuunottamatta tupakkapaikkaa, joka perustetaan taloyhtiön sisäpihalle.

Päätös: Yhtiökokous päätti koeäänestyksen jälkeen hallituksen esityksen mukaisesti.

23 § ...

24 § ...

25 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 22:40

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

SAKARI HANNONEN
isännöitsijä

Tampereen Isännöintipalvelu Oy
Mäntykatu 4, 33200
Tampere

asiakaspalvelu@tip.fi
0400 871 000
www.tip.fi

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0156568-7

Yritys: Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 28.12.2020 14:12:52

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS • PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN •

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka ja sen kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on hallita tonttia n:o 2 Tampereen kaupungin XVII kaupunginosan korttelissa n:o 317 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on kuusikymmentäseitsemäntuhatta viisisataakuusi ja 62/100 (67506,62) euroa jaettuna kahdeksaankymmenentuhanteen kahteensataanseitsemäänkymmeneenkuuteen (80.276) kahdeksankymmenenneljän (84) sentin suuruiseen osakkeeseen. Osakkeen nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

4 § Yhtiön omistamassa talossa yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti: (h=huone, k=keittiö, kk=keittokomero, kh=kylpyhuone, ph=palvelijanhuone, ma=makuualkovi, parv=parveke)

Huon. nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakk. lkm	nrot	Os. ryh.	Vastike-kerroin
Porras A							
1	II	3h+k+kh+parv	65,7	960	00001-00960	1	63,75
2	II	1h+k+wc+parv	40,0	622	00961-01582	2	39,50
3	II	3h+k+kh+parv	77,6	1068	01583-02650	3	75,75
4	III	3h+k+kh+parv	65,7	961	02651-03611	4	64,25
5	III	1h+k+wc+parv	40,0	623	03612-04234	5	39,70
6	III	3h+k+kh+parv	77,6	1081	04235-05315	6	76,25
7	IV	3h+k+kh+parv	65,7	962	05316-06277	7	64,75
8	IV	1h+k+wc+parv	40,0	624	06278-06901	8	39,90
9	IV	3h+k+kh+parv	77,6	1083	06902-07984	9	76,75
10	V	3h+k+kh+parv	65,7	963	07985-08947	10	65,25
11	V	1h+k+wc+parv	40,0	625	08948-09572	11	40,10
12	V	3h+k+kh+parv	77,6	1085	09573-10657	12	77,25
13	VI	3h+k+kh+parv	65,7	964	10658-11621	13	65,75
14	VI	1h+k+wc+parv	40,0	626	11622-12247	14	40,30
15	VI	3h+k+kh+parv	77,6	1087	12248-13334	15	77,75
16	VII	3h+k+kh+parv	65,7	965	13335-14299	16	66,25
17	VII	1h+k+wc+parv	40,0	627	14300-14926	17	40,50
18	VII	3h+k+kh+parv	77,6	1089	14927-16015	18	78,25
Porras B							
19	II	3h+k+kh+parv	68,8	994	16016-17009	19	66,75
20	II	3h+k+kh+parv	66,5	981	17010-17990	20	65,75
21	III	3h+k+kh+parv	68,8	995	17991-18985	21	67,25
22	III	3h+k+kh+parv	66,5	982	18986-19967	22	66,25
23	IV	3h+k+kh+parv	68,8	996	19968-20963	23	67,75
24	IV	3h+k+kh+parv	66,5	983	20964-21946	24	66,75
25	V	3h+k+kh+parv	68,8	997	21947-22943	25	68,25
26	V	3h+k+kh+parv	66,5	984	22944-23927	26	67,25
27	VI	3h+k+kh+parv	68,8	998	23928-24925	27	68,75

28	VI	3h+k+kh+parv	66,5	985	24926-25910	28	67,75
29	VII	3h+k+kh+parv	83,8	1229	25911-27139	29	85,15
30	VII	2h+k+kh+parv	51,5	756	27140-27895	30	52,35

Porras C

31	I	1h+k+kh		Yhtiön hallinnassa			
32	II	2h+k+kh+parv	58,7	893	27896-28788	31	58,00
33	II	2h+kk+wc+parv	41,5	636	28789-29424	32	40,50
34	II	2h+kk+kh+parv	55,7	835	29425-30259	33	53,00
35	III	2h+k+kh+parv	58,7	894	30260-31153	34	58,40
36	III	2h+kk+wc+parv	41,5	637	31154-31790	35	40,70
37	III	2h+kk+kh+parv	55,7	836	31791-32626	36	53,40
38	IV	2h+k+kh+parv	58,7	895	32627-33521	37	58,50
39	IV	2h+kk+wc+parv	41,5	638	33522-34159	38	40,90
40	IV	2h+kk+kh+parv	55,7	837	34160-34996	39	53,80
41	V	2h+k+kh+parv	58,7	896	34997-35892	40	59,20
42	V	2h+kk+wc+parv	41,5	639	35893-36531	41	41,10
43	V	2h+kk+kh+parv	55,7	838	36532-37369	42	54,20
44	VI	2h+k+kh+parv	58,7	897	37370-38266	43	59,60
45	VI	2h+kk+wc+parv	41,5	640	38267-38906	44	41,30
46	VI	2h+kk+kh+parv	55,7	839	38907-39745	45	54,60
47	VII	2h+k+kh+parv	58,7	898	39746-40643	46	60,00
48	VII	2h+kk+wc+parv	41,5	641	40644-41264	47	41,50
49	VII	2h+kk+kh+parv	55,7	840	41265-42124	48	55,00

Porras D

50	I	1h+k+kh		Yhtiön hallinnassa			
51	II	2h+k+kh+parv	58,7	893	42125-43017	49	58,00
52	II	2h+kk+wc+parv	41,5	636	43018-43653	50	40,50
53	II	2h+kk+kh+parv	55,0	835	43654-44488	51	53,00
54	III	2h+k+kh+parv	58,7	894	44489-45382	52	58,40
55	III	2h+kk+wc+parv	41,5	637	45383-46019	53	40,70
56	III	2h+kk+kh+parv	55,0	836	46020-46855	54	53,40
57	IV	2h+k+kh+parv	58,7	895	46856-47750	55	58,80
58	IV	2h+kk+wc+parv	41,5	638	47751-48388	56	40,90
59	IV	2h+kk+kh+parv	55,0	837	48389-49225	57	53,80
60	V	2h+k+kh+parv	58,7	896	49226-50121	58	59,20
61	V	2h+kk+wc+parv	41,5	639	50122-50760	59	41,10
62	V	2h+kk+kh+parv	55,0	838	50761-51598	60	54,20
63	VI	2h+k+kh+parv	58,7	897	51599-52495	61	59,60
64	VI	2h+kk+wc+parv	41,5	640	52496-53135	62	41,30
65	VI	2h+kk+kh+parv	55,0	839	53136-53974	63	54,60
66	VII	2h+k+kh+parv	58,7	898	53975-54872	64	60,00
67	VII	2h+kk+wc+parv	41,5	641	54873-55513	65	41,50
68	VII	2h+kk+kh+parv	55,0	840	55514-56353	66	55,00

Porras E

69	II	3h+k+kh+parv	69,2	1012	56354-57365	67	68,75
70	II	2h+k+kh	59,2	871	57366-58236	68	58,00
71	II	1h+ma+k+wc	38,1	579	58237-58815	69	36,50
72	III	3h+k+kh+parv	69,2	1014	58816-59829	70	69,25
73	III	2h+k+kh+parv	59,2	894	59830-60723	71	58,40
74	III	1h+ma+k+wc	38,1	580	60724-61303	72	36,70
75	IV	3h+k+kh+parv	69,2	1016	61304-62319	73	69,75
76	IV	2h+k+kh+parv	59,2	895	62320-63214	74	58,80
77	IV	1h+ma+k+wc	38,1	581	63215-63795	75	36,90

78	V	3h+k+kh+parv	69,2	1018	63796-64813	76	70,25
79	V	2h+k+kh+parv	59,2	896	64814-65709	77	59,20
80	V	1h+ma+k+wc	38,1	582	65710-66291	78	37,10
81	VI	3h+k+ph+kh+parv	78,1	1102	66292-67393	79	78,75
82	VI	3h+k+ph+kh+parv	87,2	1179	67394-68572	80	86,75
83	VII	3h+k+ph+kh+parv	78,1	1104	68573-69676	81	79,25
84	VII	3h+k+ph+kh+parv	87,2	1181	69677-70857	82	87,25
85	VIII	2h+kk+kh+parv	45,8	695	79582-80276	83	45,90

Porras F

86	I	Yhtiön hallinnassa					
87	I	Yhtiön hallinnassa					
88	I	Yhtiön hallinnassa					
89	II	2h+k+kh+parv	53,0	846	70858-71703	84	52,61
90	II	1h+k+kh+parv	32,0	523	71704-72226	85	31,77
91	II	3h+k+kh+parv	75,5	1092	72227-73318	86	74,95
92	III	2h+k+kh+parv	54,4	846	73319-74164	87	54,00
93	III	2h+kk+wc+parv	32,6	523	74165-74687	88	32,40
94	III	4h+k+kh+parv	77,1	1092	74688-75779	89	76,50
95	IV	2h+k+kh+parv	54,4	846	75780-76625	90	54,00
96	IV	2h+kk+wc+parv	32,6	523	76626-77148	91	32,40
97	IV	4h+k+kh+parv	77,1	1092	77149-78240	92	76,50
98	V	5h+kk+kh+wc+3parv	89,4	1341	78241-79581	93	88,75

Talon kellarikerroksessa olevat tilat, 295 m2 kuuluvat yhtiön välittömään hallintaan.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huonetiloista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin sekä tietoliikennevastikkeeseen. Hoitovastike käsittää kaikki yhtiön hoitomenojen ja -kulujen suorittamiseen kannettavat maksut.

Hoitovastike maksetaan käyttäen perusteena edellä 4. kohdassa mainittuja huoneistojen vastikekertoimia, jotka on määrätty yhtiötä perustettaessa.

Rahoitusvastike käsittää yhtiölle mahdollisesti otettujen pitkäaikaisten lainojen kuoletuksen, mahdollisen indeksikorotuksen sekä korkojen ja muiden sanotuista lainoista aiheutuvien menojen suorittamiseen kannettavat maksut. Rahoitusvastike maksetaan käyttäen perusteena edellä 4. kohdassa mainittuja huoneistojen vastikekertoimia, jotka on määrätty yhtiötä perustettaessa.

Tietoliikennevastike on asuntokohtainen ja kaikille asunnoille yhtä suuri. Vastike kattaa sekä kaapeli TV- ja huoneistokohtaisen kiinteän tietoliikenneliittymän. Vastike määräytyy liittymät toimittavan operaattorin hinnoittelun mukaisesti.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä suoritetaan eri korvaus. Korvaus maksetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, edellyttäen, että mittaus on järjestetty, muussa tapauksessa perusteena käytetään huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää. Vedestä suoritettavan korvauksen määrää hallitus.

Hoito-, rahoitus- ja tietoliikennevastikkeen sekä muiden yhtiölle

tulevien korvausten maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Osakkeenomistajan huoneisto voidaan ottaa hallintaan asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitetulla tavalla, jos käyttökorvausten maksun on laiminlyönyt osakkeenomistaja tai sellainen huoneiston vuokralainen tai muu käyttäjä, jonka toimiin perustuvista käyttökorvauksista osakkeenomistaja vastaa. Tällaiseen maksamattomaan käyttökorvaukseen sovelletaan lisäksi huoneistoon oikeuttavien osakkeiden uuden omistajan vastuuta koskevia asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7. pykälän mukaisia säännöksiä.

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiölle otettavista pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen päättämistä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalla perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajien vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet. Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuuttaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle aiheutunut lisämeno.

6 § Yhtiön omaan hallintaan kuuluvat talossa sijaitsevat liike- ja työhuoneet samoin kuin elokuvateatteri, joiden vuokraaminen, vuokraehtojen ja vuokran suuruuden määrääminen kuuluu yhtiön hallitukselle.

7 § Yhtiön asioista, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valitut viisi (5) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan tai kahden hallituksen jäsenen kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien kokouksessa läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 § Yhtiössä on vähintään yksi ja enintään kaksi varsinaista tilintarkastajaa sekä vähintään yksi ja enintään kaksi varatilintarkastajaa.

Tilintarkastajaksi voidaan valita myös Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta, toimittamalla kutsu ja siihen liittyvä aineisto kirjallisesti kullekin osakerekisteriin merkitylle osakkaalle hänen yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen.

Yhtiökokouskutsu voidaan toimittaa sähköisesti osakkeenomistajalle, joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten.

13 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

14 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ja syysyhtiökokous joulukuun loppuun mennessä hallituksen määrääminä päivinä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

15 § Kevätyhtiökokouksessa on:
- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen,
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaan voitto tai tappio antaa aihetta,
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

Syysyhtiökokouksessa on:
- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen

suuruus seuraavaksi tilikaudeksi
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi tilikaudeksi
- esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin, sekä esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, hänen on siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

16 § Jokainen osake oikeuttaa yhtiökokouksessa yhteen äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Yhden osakkaan äänimäärä ei voi ylittää 1/5 osalla kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. Yhden äänestäjän antamat äänet voivat kuitenkin ylittää 1/5 osan kokouksen äänimäärästä, mikäli ne ovat muiden osakkaiden antamilla valtuutuksilla annettuja.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi kokouksen puheenjohtajan kannattama mielipide. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan ratkaistaan vaalit arvalla.

17 § Vastuu osakkeenomistajien rakennuttamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta sekä niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

18 § Päätös yhtiön purkamisesta tehtäköön yhtiökokouksessa, jossa päätöstä yhtiön purkamisesta ovat kannattaneet osakkeenomistajat, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) enemmistö sekä äänestyksessä annetuista äänistä että kokouksessa edustetuista äänioikeutetuista osakkeista.

19 § Kaikessa, mitä tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole erikseen mainittu, noudatetaan asunto-osakeyhtiöistä annettua lakia.

PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN

TAMPEREEN ISÄNNÖINTIPALVELU

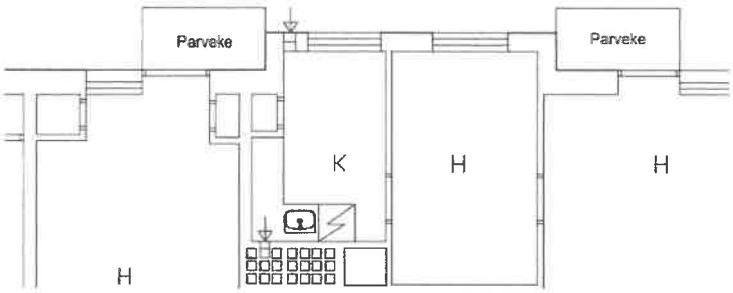
Asunto-Osakeyhtiö Puolimatka

SELVITYS
4.2.2021

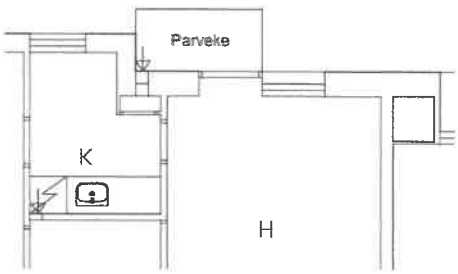
SELVITYS TUPAKANSAVUN KULKEUTUMISESTA PARVEKKEILTA

Asunto-osakeyhtiö Puolimatka hakee tupakointikieltoa, joka koskee sisäpihan puolella sijaitsevia huoneistoparvekkeita. Kaikissa sisäpihan puolella sijaitsevissa asunnoissa ainoa korvausilmareitti sijaitsee sisäpihan puoleisessa ulkoseinässä joko parvekelinjan välittömässä läheisyydessä (tyyppi 1) tai parvekkeen sisäpuolella (tyyppi 2). Korvausilmakanavat merkitty nuolilla alla oleviin kuviin.

Tyyppi 1

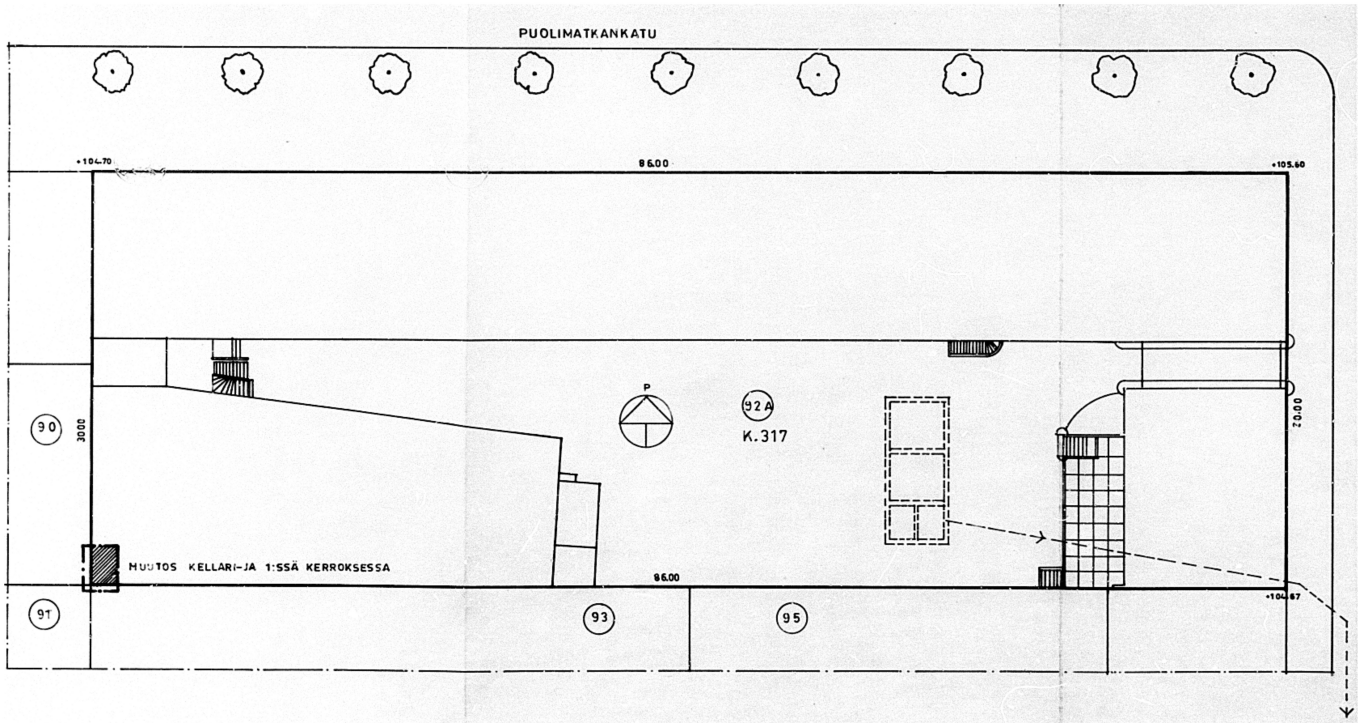


Tyyppi 2



Koska korvausilmareitit sijaitsevat parvekkeiden välittömässä läheisyydessä, kulkeutuu tupakansavua ympäröiviin asuntoihin lähes poikkeuksetta parvekkeella tupakoinnin yhteydessä. Savua kulkeutuu muihin asuntoihin sekä lasitetuilta että lasittamattomilta parvekkeilta.

Sakari Hannonen
Isännöitsijä
0443421098
sakari.@tip.fi



86 14464

82-703
R 226

K.osa/Kylä 7	Kortteli/Tila 317	Tontti/No 2	Viranomaisen arkistonimerkintöjä varten
Suunnitelmalajiryhmä MUUTOS			Suunnitelma PAAPIIRUSTUS — Jaksonro 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite ASUNTO OY PUOLIMATKA PUOLIMATKANKATU			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS — Mittakaava 1:200
Suunnittelijan nimi, päivän ja allekirjoitus 19.2. 1982 HÅKAN SKOGSTER RAK.MEST. PUH 90-8011271			Suunnitteluaika, työn numero ja piirustuksen numero — Muutos

C9187527 2

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU		TEKIJÄ
K.OSA/KIILA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O		-
XVII	317	2		
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N:O
JULKISIVUSANEERAUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AS OY PUOLIMATKA			JULKISIVU POHJOISEEN	1:100
ITSENÄISYYDENKATU 12-14, 33500 TAMPERE				MUUTOS
KUJALA & MYLLYMÄKI OY				ARK 328-2
17.12.2007 PM				

2/2

JULKISIVUT JA VESIKATTO
1. VESIKATTO UUSITTU, EI TOIMENPIETIÄ
2. ULLAKON SEINÄ, RAPATTU JULKISMULEVY STO (NEVTEC),
2a: KATTOTERASSILLA, väri 37110, VAALEA
2b: ERKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
3. JULKISIVU PÄÄGSN RAPPAUS STO, ROISKAPINTA*
3a. JULKISIVU PÄÄDSN, KÄSINHEREETTY, RAEKOKO 6,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
ROUNAASNYGT RAPAUT, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 37111; MAALAÄRNVALKOINEN*
3b. JULKISIVU ERKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm,
väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
RIKKEÄ–ROUNAN KULMAPELTI RR 20, VALKOINEN
3c. JULKISIVU SALIOJANKADUN MATALASSA OSASSA JA PORRASHUONEESSA, RAEKOKO 0,6–1,0 mm,
väri STO 32322, VAALEA, PRH "SAMMAL", SISÄÄNHEREETTY, SILEÄ, väri STO 32121, PERSIKKA *
3d. KATTAUULISYNU SISÄÄNKÄVNTISYNEHNYSTEN MAALATUT KATOT, HUOLTOMAALUS, väri STO 37110,
VAALEA *, KUPARIKATOT, PUHDISTUS
3e. BETONIRUISET RÄYSTÄSALUSTAT, (MYÖS PIHARAKENNEMUKSESSA) HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110,
VAALEA
3f. SALIOJANKADUN LIKEOSAN JULKISNU JA SISÄÄNKÄYNTIEN OMSYNOINNYKSET, KILTÄVÄ,
LÄKSTÖKOHTEETTY HB–GRANOS–LAATTA HG2972027, väri HB 3203, HARMAA, MAHD. KAPEA SAUMA,
MAPEI / SIKAFLEX 15LM, BETONIHARMAA * JA GRAFFITISUOJA
(ONPUHELIN ASENNETAAN UPPOASENNUKSENA)
3g. AJOTARINEELN SEINÄT JA KATTO, MAALATU, väri STO 37110, VAALEA
JULKISMUSTA POISTETAAN KÄYTÖSTÄ POISTETUT SÄHKÖASENNUKSET, PINTA–ASENTEISET SÄILYTETTÄVÄ
SÄHKÖJOHDOT ROLOTAAN JA UPOTETAAN
JULKISNUN M–SÄLKOT ASUNTOINN UUSITAAN, LIKEÖLJOAN SÄLEBKÖT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN
4. PIHAJULKISNU, PROFILOITU PELTI, SINIHARMAA, EI TOIMENPIETIÄ
5. PIHARAKENNUS (ELOKUVATEATERI)
– PIHAN PUOLEISET KAKSI JULKISNUA PIHAMAALLE JA VESIKATON KULKURAKENNELMAN
JULKISNUT RAPATAAN, RAEKOKO 3,0 mm, väri STO 32322, VAALEA,
– OVET PIHAMAALLE, MAALATAAN
– OLEVAT KATOKSET, MAALATAAN
– OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLE UUSITAAN, KS KOHTA 8.
POLKUPYÖRÄKATOS, UUSI POHJOISJULKISNUN MITTAINEN :
– HUOPAKATE
– REUNAPELTI, POLTTOMAALATU ALUMIINI, VÄRI (HARMAA) JA PROFILMUOTO TALOSSA
UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAINI
– TERÄSKANNATTAJAT, väri RAL 7040, HARMAA
– ALAPINNAN LAUDOTUS JA KANNATTAJAT, MEHOSMAATIU PETTIKOMALATIU LAUTA,
väri MAALÄRNVALKOINEN.
– ULKOPUOLINEN VEDENHETTÄJÄ
– PYÖRÄTELINE, MALLI LEHTONIOR 110/5, 11 KPL, väri GRAFFITINHARMAA
– PYÖRÄTELINE KIINNITETÄÄN TAHDASMAALATUHIN TERÄSPUTKIOON, JOTKA OVAT KATOSRUNKOON
KIINNITETTYINÄ
~~PIHA–ALIKÄYTÄVÄ–ROUNAAT (PIHA, PIHA, MAALA.)~~
6. ASUNTOJEN IKKUNAT JA PIHAVEDENET VLEENSÄ, EI TOIMENPIETIÄ, VALKOINEN
ASENNETAAN UUSI VESPENNNN MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 21, VAALEAN HARMAA
7. PORRASHUONEEN IKKUNAT, UUDET PUU/ALUMIINI–IKKUNAT, väri SSÄP.VALKOINEN
ULKOP. ITSENÄISYYSIKKUNOILLA RAL7042, HARMAA, SALIOJANKADULLA RAL 9010, VALKOINEN
YLIMMÄT IKKUNAT SAVANPOISTOSIKUNOITA, MEKANNN LAUKAISU
UUSI VESPENNNN MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 22/21, HARMAA
8. VARASTOJEN IKKUNAT (LIIKUNNÄRÄT PAKAUTA):
– POLKUPYÖRÄ VARASTON JA KELLARIN KAIKKI VANHAT IKKUNAT UUSITAAN
PUU/ALUMIINI–IKKUNAT, väri SSÄP.VALKOINEN / ULKOP.RAL 9010, MAALÄRNVALKOINEN
(KELLARI, PIHAVORONKSET, SALIOJANKAKU, TEATERIN KATTO, KS. KATTOTERASSI KOHTA 15)
RLL VANHAN MUKAIN
~~PÄÄVÄÄNKSET JA TÄRKÄÄNT: ULKOPÄÄVÄÄNKELMIA (ei, ei, ei)~~
9. OLESKELUPÄÄVÄKE
– PÄÄVÄÄKELATIA KASVATETAAN ULOSPÄÄN, väri HARMAA, MUSTAVALKOISET HIUTALEET
– PÄÄVÄÄKEATTO (LAATAN ALAPINTA), väri VALKOINEN
– MALUTTU VEDENPOISTOPUTKIELEMÄT
– POLTTOMAALATTU ALUMIINIRUNKO, väri VALKOINEN
– LATTATERÄS KUKKULAATIKKOON KIINNITYKSEEN, väri VALKOINEN
KASEELEVY:
9a. – SALIOJANKADULLA, METALLIPROFILPELTI, VALKOINEN **
9b. – SSÄPÄÄN OLESKELUPÄÄVÄKEKESSÄ, OPAALILAS IGKS, VALKOINEN, YLÄOSA KIRKAS LASI
9c. – TAULETSPÄÄVÄKEKESSÄ 80 FORMICA K 2890 UN, VAALEA
– LASTRÖÖMÄKOLLIMAS PÄÄVÄÄKEKESSÄ: AVATTAVA PÄÄVÄÄKELASTIVS, KIRKAS LASI
LASLISTAT, VALKOINEN. SSÄÄNNEETTIN PÄÄVÄÄKEN LASTRÖKSEEN RAKENNETTAVA ULOKELIPPA !
– PÄÄVÄÄKEATTO, KERIKATE, RAKENNESVAANTELIMEN MUKAIN
– PÄÄVÄÄKEATON ULKOPUOLINEN VEDENPOISTOPUTKI, POLTTOMAALATU ALUMIINI, väri RAL 7001,
HARMAA
– KADDOKÄÄNNÖKSET TÖKULYSTELINEET PURETAAN (SÄÄNTÄ PARKKAUS RR21), SÄÄNTÖNNÖKSET
HIOTAAN JA HUOLTOMAALATAAN, TAULETSPÄÄVÄKEKESSÄ ASENNETAAN UUDET, VÄRI RAL VALKOINEN
– PURETTUEN KATEKEN KOHDALLE KULUMPELTI RR21
– SSÄÄKULAAN PÄÄVÄÄKEEN KOW/ SÄÄRÄLÄSIKOKEENEEN PÄÄVÄÄKEPELI JA LUUKKU
HUOLTOMAALATAAN, BMA,RÖSNALYÖNEN
10. KATTOTERASSI:
– KAIDE JA VÄRKKI, EI TOIMENPIETIÄ
– IKKUNAT JA PIIPUN SUOJAKADE HUOLTOMAALATAAN, väri VALKOINEN
– LIPPUTANGON KIINNIKKEET JA SUOJAKADE UUSITAAN, väri VALKOINEN, KUPARISUOJUS JÄRETÄÄN
– SEINÄSSÄ OLEVAT METALLIKIINNIKKEET POISTETAAN (5 KPL.)
– METALLIPROFILULEVY KATAUULISNUILLA KORVATAAN RAPATULLA LEVYILLÄ, (KS. KOHTA 2)

OVET JA RÄYTEIKKUNAT (JA KATTOTERASSI)
11. MAHOSKAAPPIN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTRUUKOLLINEN TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA
HARMAA, 2–KERTAINEN UMPIOLASI
MAHOSKAAPPIEN POHJALEVYT JA VALAISMET UUSITAAN, (Halitus Villo 01, harmaa)
12a. LIIKEHUONEISTOJEN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTU TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA
HARMAA, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216–30/500 WS/KL, KÄSIOSA MAALATTU, MUSTA
POTKULEVYT UUSITAAN , HARJATTU RST
12b. PORRASHUONEIDEN LASI–METALLIOVET HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VETIMET
UUSITAAN, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216–30/500 WS/KL, KÄSIOSA MAALATTU,
MUSTA, VAHVIDEN VETIMEN KIINNITYSSEKKEIN PAKKAUKS JA MAALAUS
12c. ILMES ELOKUVATEATERIN ONVMPÄRISTÖ:
–OVET HIOTAAN JA LAKATAAN, METALLIOSAT PUHDISTEEMAN JA MAALATAAN, POTKULEVYT UUSITAAN
–OVIN SIRRETÄÄN ENJÄÄT VETIMET UUSITTAVISTA LINKEILLEMEN OVISTA
–PORTIN HIOTAAN JA MAALATAAN
–KUNNAT KIINNIKKEET IRROTETAAN KATOSTA JA SEINÄSTÄ > KOLOT PAIKATAAN, KS KOHTA 27
–MAHOSKAAPIT MAALATAAN JA TAUSTALEVYT (Halitus Villo 01, harmaa) JA VALAISMET UUSITAAN
13a. LIIKEHUONEISTOJEN RÄYTEIKKUNAT UUSITAAN, TURVALASI, 2x LAMINOITU UMPIOLASI, KIINTEÄ, U=1,1–1,2
TEHDASMAALATTU TERÄS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA,
VESPENKKI, MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 23, HARMAA
13b.LIIKEHUONEISTOJEN KAAREVAT KULMAIKKUNAT 2KUMPIOLASI***
14. LIIKEHUONEISTON HELLA JA HUONE AVATAAN KÄYTEIKKUUNA, VÄRI RAL 7043, TUMMA HARMAA
15. KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLA,
– KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT UUSITAAN, RAL 9010, väri MAALÄRNVALKOINEN
– TEATERIN JA TALONMEHENMAISUNION KATTOTERASSIN VIRASTON OVI UUSITAAN,
METALLIOVI, URTIETTU MDF–LEVYPINTA, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA,
PUULUUMIN–IKKUNAT, väri MAALÄRNVALKOINEN
16. SSÄPÄÄN OVET, HUOLTOMAALAES, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA,
VKSI POTKULEVY VAHDETAAN, SILEÄ RST

RAKENNUSOSAT
17. SSÄPÄÄN UUDET KATOKSET KAIKKEN OVIEN PÄÄLLE
– HUOPAKATE
– REUNAPELTI, POLTTOMAALATU ALUMIINI, VÄRI JA PROFILMUOTO TALOSSA UUSITTUJEN
KATOSTEN MALLIN MUKAIN
– ALAPINTA MEHOSMAATIU KUULTOKÄSITELTY LAUTA, väri MAALÄRNVALKOINEN
– ULKOPUOLINEN VEDENHETTÄJÄ
– LAMPUT KATOSTEN KOHDALLA UUSITAAN, ALAPINTAAN UPOTETTU MALLI
18. LIPPUTANKO, UUSI, SINKITTY, TEHDASMAALATTU KAIDE LIPPUTANGON KOHDALLA, väri
MAALÄRNHARMAA
19. MAHOSMAINA KATUULISNUILLA, UUS / VANHAN PÄÄLLE KIINNITETÄVÄ KS. KOHTA 25
KUPARILEVY, PATINOITÄÄSÄTELTY, SÄHKÖSTETTY, TEHDASMAALATUT TERÄSKISKOT, väri 7040
LIIKEHUONEIDEN KOHDALLE
MAHOSTEN KIINNITYSOHJE:ERILLISEN OHJEEN MUKAIN
20. PIHAMAAN AIDAT:
– UUSI SUOJAKADE JÄTEKATOKSELLE, POLTTOMAALATTU TERÄS 40x40x4, väri RAL 7043, TUMMA
HARMAA
– VANHAT METALLIAIDAT JA KATEET OKAISTAAN, HIOKAAN JA HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043,
TUMMA HARMAA
– PAIKKEYLLÄSIETTY RAJA–AITA, EI TOIMENPIETIÄ
21. PIHAMAAN KOROKKEET:
PIHALAATAT KUNKOSTETAAN, UUSI VEDENERIÖT, KALLISTAKSET JA VEDENKUNRUS
OTSAPINNAN METALLIOSAT (SEINÄ, LIIKUUT) MUURATAAN JA RIPPITAAN
PORTAAN NEREEN BETONIKORPPUUN JYRSITÄÄN URA JA ASENNETAAN RST–KOURU
PORTAALLE KÄSIJOHDE Ø 40 mm, HARJATTU RST
PIHAMAAN PORTAKEIDEN ASEMIAT PÄÄLLYSTETÄÄN HARMAALLA BETONILAATALLA 400x400/ 300x300 JA
ASEKUNNAT MAALATAAN
22a. RÄYSTÄSKOIRUT JA SYÖKSYTORVET KATTOTERASSILLA UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri
RAL 7040, HARMAA, PYÖREÄ MALLI
22b. RÄYSTÄSKOIRUT JA SYÖKSYTORVET PÄÄJULKISNUILLA, UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri
RAL 9010, VALKOINEN, PYÖREÄ MALLI
22c. RÄYSTÄSKOIRUT JA SYÖKSYTORVET PIHAJULKISNUILLA, VKSI SIRRETÄÄN, MUILLE EI TOIMENPIETIÄ
23. SAVUPIIPPU, GRAFFITINHARMAA, EI TOIMENPIETIÄ
24. LUMESTEET LISÄTÄÄN, REF ITETTY TURKKILEVY
25. LIIKELIIKA KATOSUPPIN VESIKATE, PELTIÄ PUHDISTUS, SISÄÄNKÄYNTIEN ALIKATTOPINNAT, KUPARIA,
PUHDISTUS, KS. KOHTA 19
26. GRANITIMUURIA, PESU, SAUMAUS, PAIKKAUS KNEH VÄRISELLÄ VÄRILIKASTILLA, LIIKUUKEET PORRAS–JA
REUNAKIVET SIRRETÄÄN PAIKOILLEEN, JALUSTAN SÄLEBKÖT, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
27. ELOKUVATEATERIN KATOSS, MAALATUT OSAT HUOLTOMAALAUS, VANHA VÄRI, KUPARINEN ALAPINTA;
KUPARIPELLITYS UUSITAAN PATINOITUNA, KIINNITYSRUUVIA SÄILYTETÄÄN, KS KOHTA 12c
28. LIIKEHUONEISTON IKKUNISSA, MINSTA, TEKSTITYS PERSIKKA (EIVÄ MAKKINTA)
29. KATAUULISNUN MAATOVALAKSET KUMEROKUNNUKSINEEN (KNELLILINEN), 2 KPL, AJOTARINELN VALAISIN
UUSITAAN, SALIOJANKADUN LIKEÖLJOEN SISÄÄNKÄYNNEN KATTOVALOT UUSITAAN, UPOTETTU MALLI
PYÖRÄKATOKSEEN KATON ALAPINTAAN UPOTETTU VALAISIN 2 kt H VÄLEIN SÄHKÖSUUNNITELMAN
MUKAAN, POIRRASSYNEHNYKSIN KATTOVALAISMET, SIMMISSÄ ALLE LOSTEPUTKIVALAISMET, 2 KPL
VALAISMET ON ESTETTY ERILLISESSÄ SÄHKÖSUUNNITELMASSA
30. PORTTI SSÄPÄNALLE JA TEATERIN, HUOLTOMAALAUS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
PELLUTUS UUSITAAN, väri RR 23, TUMMA HARMAA
UUSI VALAISIN
* JULKISIVUJEN IMMALATTAVAT 1 m2:N VÄRINÄYTÄT HYVÄKSYTEETÄÄN ARKKITEHDILLÄ
** MALLIKSENNUS HYVÄKSYTEETÄÄN ARKKITEHDILLÄ
*** URAKOITSJA ON VELVOLLINEN TY/RUSTAMAAN UUSITTAVIEN IKKUNOIDEN, OVIEN JA RÄYTEIKKUNOIDEN
TYÖMAALLA ENNEN TARJOUKSIEDI ANTAMISTA

JULKISIVUT JA VESIKATTO

1. VESIKATTO UUSITTU, EI TOIMENPITEITÄ
2. ULLAKON SEINÄ, RAPATTU JULKISIVULEVY STO (VENTEC).
   2a: KATTOTERASSILLA, väri 37110, VAALEA
   2b: ERKKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
3. JULKISIVU PÄÄOSIN RAPPAUS STO, ROISKAPINTA*
   3a. JULKISIVU PÄÄOSIN, KÄSINHEPRETTY, RAEKOKO 6,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
   IKKUNASMYYGIT RAPATUT, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, ~~väri STO 37111~~, MAALARINVALKOINEN*
   3b. JULKISIVU ERKKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm,
   väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
   RIKKERI-IKKUNAN KULMAPELTI RR 20, VALKOINEN
   3c. JULKISIVU SALHOJANKADUN MATALASSA OSASSA JA PORRASHUONEESSA, RAEKOKO 0,5–1,0 mm,
   väri STO 32322, VAALEA, PRH "SAUMAT", SISÄÄNVEDETTY, SILEÄ, väri STO 32121, PERSIKKA *
   3d. KATUJULKISIVU SISÄÄNKÄYNTISYVENNYSTEN MAALATUT KATOT, HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110,
   VAALEA *, KUPARIKATOT, PUHDISTUS
   3e. BETONISET RÄYSTÄSALUSTAT, (MYÖS PIHAPAKENNUKSISSA) HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110,
   VAALEA
   3f. SALHOJANKADUN LIIKEOSAN JULKISIVU JA SISÄÄNKÄYNTIEN OVISYVENNYKSET, KELTÄVÄ,
   LAASTIKIINNITETTY HB-GRAMOS-LAATTA 16x297x297, väri HB 3203, HARMAA, MAHD. KAPEA SAUMA,
   MAPEI / SIKAFLEX 15LM, BETONINHARMAA * JA GRAFFITTISUOJA
   (OVIPUHELIN ASENNETAAN UPPOASENNUKSENA)
   3g. AJOTUNNELIN SEINÄT JA KATTO, MAALAUS, väri STO 37110, VAALEA
   JULKISIVUSTA POISTETAAN KÄYTÖSTÄ POISTETUT SÄHKÖASENNUKSET, PINTA-ASENTEISET SÄILYTETTÄVÄ
   SÄHKÖJOHDOT ROILOTAAN JA UPOTETAAN
   JULKISIVUN IV-SÄLIKÖT ASUNTOIHIN UUSITAAN, LIIKETILOJEN SÄLEIKÖT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN
4. PIHAJULKISIVU, PROFILOITU PELTI, SINIHARMAA, EI TOIMENPITEITÄ
5. PIHARAKENNUS (ELOKUVATEATTERI)
   - PIHAN PUOLEISET KAKSI JULKISIVUA PIHAMAALLE JA VESIKATON KULKURAKENNELMAN
   JULKISIVUT RAPATAAN, RAEKOKO 3,0 mm, väri STO 32322, VAALEA.
   - OVET PIHAMAALLE, MAALATAAN
   - OLEVAT KATOKSET, MAALATAAN
   - OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLE UUSITAAN, KS KOHTA 5

POLKUPYÖRÄKATOS, UUSI POHJOISJULKISIVUN MITTAINEN
   - HUOPAKATE
   - PEUNAPELTI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI (HARMAA) JA PROFIILIMUOTO TALOSSA
   UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAAN
   - TERÄSKANNATTAJAT, väri RAL 7040, HARMAA
   - ALAPINNAN LAUDOITUS JA KANNATTAJAT, HIENOSAHATTU PEITTOMAALATTU LAUTA,
   väri MAALARINVALKOINEN,
   - ULKOPUOLINEN VEDENHEITTÄJÄ
   - PYÖRÄTELINE, MALLI LEHTOMUOP 110/5, 11 KPL, väri GRAFIITINHARMAA
   - PYÖRÄTELINE KIINNITETÄÄN TEHDASMAALATTUIHIN TERÄSPUTKOON, JOTKA OVAT KATOSPUKKOON
   KIINNITETTYNÄ

PUU-ALUMIINI-IKKUNAT (AS, PHH, KELL.)

6. ASUNTOJEN IKKUNAT JA PARVEKEOVET YLEENSÄ, EI TOIMENPITEITÄ, VALKOINEN
   ASENNETAAN UUSI VESIPENKKI MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 21, VAALEAN HARMAA
7. PORRASHUONEEN IKKUNAT, UUDET PUU/ALUMIINI-IKKUNAT, väri SISÄP. VALKOINEN
   ULKOP. ITSENÄISYYDENKADULLA RAL 7040, HARMAA, SALHOJANKADULLA RAL 9010, VALKOINEN
   YLIMMÄT IKKUNAT SAVUNPOISTOIKKUNOITA, MEKAANINEN LAUKAISU
   UUSI VESIPENKKI MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 22/21, HARMAA
8. VARASTOJEN IKKUNAT ULKOMAARAT PAIKALTA
   - POLKUPYÖRÄVARASTON JA KELLARIN KAKSI VANHAT IKKUNAT UUSITAAN
   PUU/ALUMIINI-IKKUNAT, väri SISÄP. VALKOINEN / ULKOP. RAL 9010, MAALARINVALKOINEN
   (KELLARI, PIHAKOROKKEET, SALHOJANKATU, TEATTERIN KATTO, KS. KATTOTERASSI KOHTA 15
   PL. VANHAN MUKAAN

PARVEKKEET JA TERASSIT; ULOKEPARVEKELINJA (U), SISÄÄNVEDETTY (S)

9. OLESKELUPARVEKE
   - PARVEKELATTIA KASVATETAAN ULOSPÄIN, väri HARMAA, MUSTAVALKOISET HIUTALEET
   - PARVEKEKATTO LAATAN ALAPINTA, väri VALKOINEN
   [illegible]

9c - SALHOJANKADULLA METALLIPROFIILIPELTI, VALKOINEN **
9d - SISÄPIHAN OLESKELUPARVEKKEISSA [illegible]
9e [illegible]
   [illegible]

10. KATTOTERASSI
   [illegible]

OVET JA NÄYTEIKKUNAT (JA KATTOTERASSI)

11. MAINOSKAAPPIN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTU LUKOLLINEN TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, 2-KERTAINEN UMPIOLASI
   MAINOSKAAPPIEN POHJALEVYT JA VALAISIMET UUSITAAN, (Holtex Villa 01, harmaa)
12a. LIIKEHUONEISTOJEN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTU TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216–30/500 MS/KI, KÄSIOSA MAALATTU, MUSTA
   POTKULEVYT UUSITAAN , HARJATTU RST
12b. PORRASHUONEIDEN LASI-METALLIOVET HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VETIMET UUSITAAN, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216–30/500 MS/KI, KÄSIOSA MAALATTU,
   MUSTA, VANHOJEN VETIMEN KIINNITYSREIKIEN PAIKKAUS JA MAALAUS
12c. ILVES ELOKUVATEATTERIN OVIYMPÄRISTÖ:
   - OVET HIOTAAN JA LAKATAAN, METALLIOSAT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN, POTKULEVYT UUSITAAN
   - OVIIN SIIRRETÄÄN EHJÄT VETIMET UUSITTAVISTA LIIKETILOJEN OVISTA
   - PORTTI HIOTAAN JA MAALATAAN
   - TURHAT KIINNIKKEET IRROTETAAN KATOSTA JA SEINISTÄ > KOLOT PAIKATAAN, KS KOHTA 27
   - MAINOSKAAPIT MAALATAAN JA TAUSTALEVYT (Holtex Villa 01, harmaa) JA VALAISIMET UUSITAAN
13a. LIIKEHUONEISTOJEN NÄYTEIKKUNAT UUSITAAN, TURVALASI, 2x LAMINOITU UMPIOLASI, KIINTEÄ, U=1,1–1,2
   TEHDASMAALATTU TERÄS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA,
   VESIPENKKI, MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 23, HARMAA
13b. LIIKEHUONEISTOJEN KAAREVAT KULMAIKKUNAT 2xUMPIOLASI***
14. LIIKEHUONEISTON HELLA JA HUONE AVATTAVA NÄYTEIKKUNA, VÄRI RAL 7043, TUMMA HARMAA
15. KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLA,
   - KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT UUSITAAN, RAL 9010, väri MAALARINVALKOINEN
   - TEATTERIN JA TALONMIEHENASUNNON KATTOTERASSIN VARASTON OVI UUSITAAN,
   METALLIOVI, URITETTU MDF-LEVYPINTA, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA,
   PUUALUMIINI-IKKUNA, väri MAALARINVALKOINEN
16. SISÄPIHAN OVET, HUOLTOMAALAUS, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA,
   YKSI POTKULEVY VAIHDETAAN, SILEÄ RST

RAKENNUSOSAT

17. SISÄPIHAN UUDET KATOKSET KAIKKIEN OVIEN PÄÄLLE
   - HUOPAKATE
   - PEUNAPELTI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI JA PROFIILIMUOTO TALOSSA UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAAN
   - ALAPINTA HIENOSAHATTU KUULTOKÄSITELTY LAUTA, väri MAALARINVALKOINEN
   - ULKOPUOLINEN VEDENHEITTÄJÄ
   - LAMPUT KATOSTEN KOHDALLA UUSITAAN, ALAPINTAAN UPOTETTU MALLI
18. LIPPUTANKO, UUSI, SINKITTY, TEHDASMAALATTU KAIDE LIPPUTANGON KOHDALLA, väri MAALARINHARMAA
19. MAINOSNAUHA KATUJULKISIVULLA, UUSI / VANHAN PÄÄLLE KIINNITETTÄVÄ KS. KOHTA 25
   KUPARILEVY, PATINOINTIKÄSITTELY, SÄHKÖISTETYT, TEHDASMAALATUT TERÄSKISKOT, väri 7010
   LIIKEHUONEIDEN KOHDALLE
   MAINOSTEN KIINNITYSOHJE ERILLISEN OHJEEN MUKAAN
20. PIHAMAAN AIDAT,
   - UUSI SUOJAKAIDE JÄTEKATOKSELLE, POLTTOMAALATTU TERÄS 40x40x4, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   - VANHAT METALLIAIDAT JA KAITEET OIKAISTAAN, HIOTAAN JA HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   - PAINEKYLLÄSTETTY RAJA-AITA, EI TOIMENPITEITÄ
21. PIHAMAAN KOROKKEET:
   PIHALAATAT KUNNOSTETAAN, UUSI VEDENEPISTE, KALUSTUKSET JA VEDENOHJAUS
   OTSAPINNAN METALLIOSAT (SEINÄ, LUUKUT) MUURATAAN JA RAPATAAN
   PORTAAN VIEREEN BETONIKOURUN LYRSITÄÄN JPA JA ASENNETAAN RST-KOURU
   PORTAALLE KÄSIJOHDE ø 40 mm, HARJATTU RST
   PIHAMAAN PORTAIDEN ASKELMAT PÄÄLLYSTETÄÄN HARMAALLA BETONILAATALLA 400x400 / 300x300 JA ASKELPINNAT MAALATAAN
22a. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET KATTOTERASSILLA UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 7040, HARMAA, PYÖREÄ MALLI
22b. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET PÄÄJULKISIVULLA, UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 9010, VALKOINEN, PYÖREÄ MALLI
22c. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET PIHAJULKISIVULLA, YKSI SIIRRETÄÄN, MUILLE EI TOIMENPITEITÄ
23. [illegible] GRAFIITINHARMAA, EI TOIMENPITEITÄ
24. [illegible]
25. LIIKETILAN KATOS[illegible] VESIKATE, PELTIA PUHDISTUS, SISÄÄNKÄYNTIEN ALAKATTOPINNAT, KUPARIA, PUHDISTUS, KS. KOHTA 19
26. [illegible] VÄRISELLÄ VÄRILAATALLA, LIIKKUNEET PORRASKIVET SIIRRETÄÄN PAIKOILLEEN, JALUSTAN SÄLEIKÖT, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
27. ELOKUVATEATTERIN KATOS, MAALATUT OSAT HUOLTOMAALAUS, VANHA VÄRI, KUPARINEN ALAPINTA, [illegible] UUSITAAN [illegible] KIINNITYSPANKKA SÄILYTETÄÄN, KS KOHTA 12c
28. LIIKEHUONEISTON MARKIISI, MUSTA, TEKSTIILI PERSIKKA (OMA HANKINTA)
29. KATUJULKISIVUN KULTTOVALAISIMET NUMEROTUNNUKSINEEN (OHJEELLINEN), 2 KPL, AJOTUNNELIN VALAISIN UUSITAAN, SALHOJANKADUN LIIKETILOJEN SISÄÄNVETOJEN KATTOVALOT UUSITAAN, UPOTETTU MALLI, PYÖRÄKATOKSEEN KATON ALAPINTAAN, UPOTETTU VALAISIN 2 M:N VÄLEIN SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN, PORRASSYVENNYKSIIN KATTOVALAISIMET, MARKIISIN ALLE LOISTEPUTKIVALAISIMET 2 KPL, VALAISIMET ON ESITETTY ERILLISESSÄ SÄHKÖSUUNNITELMASSA
30. PORTTI SISÄPIHALLE JA TEATTERIN, HUOLTOMAALAUS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   [illegible] UUSITAAN, väri RR 23, TUMMA HARMAA
   [illegible] VALAISIN

* JULKISIVUJEN MAALATTAVAT 1 m2:N VÄRIMALLIT HYVÄKSYTETÄÄN ARKKITEHDILLA
** MALLIASENNUS HYVÄKSYTETÄÄN ARKKITEHDILLA
*** IRAKOITSIJA ON VELVOLLINEN TOTEUTTAMAAN UUSITTAVIIN IKKUNOIHIN, OVIIN JA NÄYTEIKKUNOIHIN [illegible] ENNEN TARJOUKSEN ANTAMISTA

MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
KAUPUNGINOSA XV	KORTTELI 317	TONTTI 2
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
AS OY [illegible]	[illegible]	
[illegible] 33500 TAMPERE	[illegible]	

KOIVULA & MYLLYMÄKI OY
33200 TAMPERE
[illegible] 2007 PM

ARK

Germany Nr. 1130

C01075.9 2

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU		TEHLÄ
K.OSA/KYLÄ: KVII	KORTTELI/TILA: 317	TONTTI/RN:O: 2		-
RAKENNUSTOIMENPIDE: JULKISIVUSANEERAUS				PIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKS. N:O
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: AS OY PUOLIMATKA, ITSENÄISYYDENKATU 12-14, 33500 TAMPERE				PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: JULKISIVU ETELÄÄN — MITTAKAVA: 1:100
KM KUJALA & MYLLYMÄKI OY, HÄMEENKAARI 33200 TAMPERE, puh. 03-3175530, fax 03-3175539				MUUTOS
17.12.2007 PM				ARK 328-4

Germany MIER Nr 1130
FINLAND
[redacted] 01 07 2008

2/2

JULKISIVUT JA VESIKATTO

1. VESIKATTO UUSITTU, EI TOIMENPITEITÄ
2. ULLAKON SEINÄ, RAPATTU JULKISIVULEVY STO (VENTEC),
   - 2a; KATTOTERASSILLA, väri 37110, VAALEA
   - 2b; ERKKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
3. JULKISIVU PÄÄOSIN RAPPAUS STO, ROISKAPINTA*
   - 3a. JULKISIVU PÄÄOSIN, KÄSINHIERRETTY, RAEKOKO 6,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA* IKKUNASMYYGIT RAPATUT, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, ~~väri STO 37111, MAALARINVALKOINEN*~~
   - 3b. JULKISIVU ERKKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA* RKKERI-IKKUNAN KULMAPELTI RR 20, VALKOINEN
   - 3c. JULKISIVU SALHOJANKADUN MATALASSA OSASSA JA PORRASHUONEESSA, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32322, VAALEA, PRH "SAUMAT", SISÄÄNVEDETTY, SILEÄ, väri STO 32121, PERSIKKA *
   - 3d. KATUJULKISIVU SISÄÄNKÄYNTISYVENNYSTEN MAALATUT KATOT, HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110, VAALEA *, KUPARIKATOT, PUHDISTUS
   - 3e. BETONISET RÄYSTÄSALUSTAT, (MYÖS PIHARAKENNUKSISSA) HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110, VAALEA
   - 3f. SALHOJANKADUN LIIKEOSAN JULKISIVU JA SISÄÄNKÄYNTIEN OVISYVENNYKSET, KIILTÄVÄ, LAASTIKIINNITETTY HB-GRAMOS-LAATTA 16x297x297, väri HB 3203, HARMAA, MAHD. KAPEA SAUMA, MAPEI / SIKAFLEX 15LM, BETONINHARMAA * JA GRAFFITTISUOJA (OVIPUHELIN ASENNETAAN UPPOASENNUKSENA)
   - 3g. AJOTUNNELIN SEINÄT JA KATTO, MAALAUS, väri STO 37110, VAALEA JULKISIVUSTA POISTETAAN KÄYTÖSTÄ POISTETUT SÄHKÖASENNUKSET, PINTA-ASENTEISET SÄILYTETTÄVÄ SÄHKÖJOHDOT ROILOTAAN JA UPOTETAAN JULKISIVUN IV-SÄLIKÖT ASUNTOIHIN UUSITAAN, LIIKETILOJAN SÄLEIKÖT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN
4. PIHAJULKISIVU, PROFILOITU PELTI, SINIHARMAA, EI TOIMENPITEITÄ
5. PIHARAKENNUS (ELOKUVATEATTERI)
   - PIHAN PUOLEISET KAKSI JULKISIVUA PIHAMAALLE JA VESIKATON KULKURAKENNELMAN JULKISIVUT RAPATAAN, RAEKOKO 3,0 mm, väri STO 32322, VAALEA,
   - OVET PIHAMAALLE, MAALATAAN
   - OLEVAT KATOKSET, MAALATAAN
   - OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLE UUSITAAN, KS KOHTA 8.

POLKUPYÖRÄKATOS, UUSI POHJOISJULKISIVUN MITTAINEN :
- HUOPAKATE
- REUNAPELTI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI (HARMAA) JA PROFIILIMUOTO TALOSSA UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAAN
- TERÄSKANNATTAJAT, väri RAL 7040, HARMAA
- ALAPINNAN LAUDOITUS JA KANNATTAJAT, HIENOSAHATTU PEITTOMAALATTU LAUTA, väri MAALARINVALKOINEN,
- ULKOPUOLINEN VEDENHEITTÄJÄ
- PYÖRÄTELINE, MALLI LEHTOVUORI 110/5, 11 KPL, väri GRAFIITINHARMAA
- PYRÄTELINE KIINNITETÄÄN TAHDASMAALATTUIHIN TERÄSPUTKOON, JOTKA OVAT KATOSRUNKOON KIINNITETTYINÄ

PUU-ALUMIINI-IKKUNAT (AS, PRH, KELL)

6. ASUNTOJEN IKKUNAT JA PARVEKEOVET YLEENSÄ, EI TOIMENPITEITÄ, VALKOINEN ASENNETAAN UUSI VESIPENKKI MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 21, VAALEAN HARMAA
7. PORRASHUONEEN IKKUNAT, UUDET PUU/ALUMIINI-IKKUNAT, väri SISÄP.VALKOINEN ULKOP. ITSENÄISYYDENKADULLA RAL7042, HARMAA, SALHOJANKADULLA RAL 9010, VALKOINEN YLIMMÄT IKKUNAT SAVUNPOISTOIKKUNOITA, MEKAANIN LAUKAISU UUSI VESIPENKKI MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 22/21, HARMAA
8. VARASTOJEN IKKUNAT (LUKUMÄÄRÄT PAIKALTA):
   - POLKUPYÖRÄ VARASTON JA KELLARIN KAIKKI VANHAT IKKUNAT UUSITAAN PUU/ALUMIINI-IKKUNAT, väri SISÄP.VALKOINEN / ULKOP.RAL 9010, MAALARINVALKOINEN (KELLARI, PIHAKOROKKEET, SALHOJANKATU, TEATTERIN KATTO, KS. KATTOTERASSI KOHTA 15) RLL VANHAN MUKAAN

PARVEKKEET JA TERASSIT; ULOKEPARVEKELINJA (U), SISÄÄNVEDETTY (S)

9. OLESKELUPARVEKE
   - PARVEKELATTIA KASVATETAAN ULOSPÄIN, väri HARMAA, MUSTAVALKOISET HIUTALEET
   - PARVEKEKATTO (LAATAN ALAPINTA), väri VALKOINEN
   - HALLITTU VEDENPOSTOJÄRJESTELMÄ
   - POLTTOMAALATTU ALUMIINIPUNKO, väri VALKOINEN
   - LATTATERÄS KUKKALAATIKON KIINNITYKSEEN, väri VALKOINEN

   KAIDELEVY
- 9a – SALHOJANKADULLA, METALLIPROFIILIPELTI, VALKOINEN **
- 9b – SISÄPIHAN OLESKELUPARVEKKEISSA, OPAALILASI IG65, VALKOINEN, YLÄOSA KIRKAS LASI
- 9c – TUULETUSPARVEKKEESSA IKI FORMICA K 2010 UN, VAALEA
  - LASITUSMAHDOLLISUUS PIHAPARVEKKEISSA; AVATTAVA PARVEKELASITUS, KIRKAS LASI LASIUSTAT, VALKOINEN, SISÄÄNVEDETYN PARVEKKEEN LASITUKSEEN RAKENNETTAVA ULOKELIPPA
  - PARVEKEKATTO, KERMIKATE, RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN
  - PARVEKEKATON ULKOPUOLINEN VEDENPOISTOPUTKI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 7001, HARMAA
  - KAIDEKIINNIKKEISET TOIMITUSTEJNEET PURETAAN (SEINÄN PAIKKAUS RR21), SEINÄKIINNIKKEISET HIOTAAN JA HUOLTOMAALATAAN, TUULETUSPARVEKKEILLE ASENNETAAN UUDET, VÄRI RAL VALKOINEN
  - PURETTUJEN KAITEIDEN KOHDALLE KULMAPELTI RR21
  - SISÄKULMAN PARVEKKEEN KIVI/ TERÄSLASIRAKENTEINEN PARVEKEPIELI JA LUUKKU HUOLTOMAALATAAN, MAALARINVALKOINEN
10. KATTOTERASSI:
   - KAIDE JA VERKKO, EI TOIMENPITEITÄ
   - TIKKAAT JA PIIPUN SUOJAKAIDE HUOLTOMAALATAAN, väri VALKOINEN
   - LIPPUTANGON KIINNIKKEET JA SUOJAKAIDE UUSITAAN, väri VALKOINEN, KUPARISUOJUS JÄTETÄÄN
   - SEINÄSSÄ OLEVAT METALLIKIINNIKKEET POISTETAAN (5 KPL)
   - METALLIPROFIILIEVY KATUJULKISIVUILLA KORVATAAN RAPATULLA LEVYLLÄ (KS. KOHTA 2)

OVET JA NÄYTEIKKUNAT (JA KATTOTERASSI)

11. MAINOSKAAPPIN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTULUKOLLINEN TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, 2-KERTAINEN UMPIOLASI
    MAINOSKAAPPIEN POHJALEVYT JA VALAISIMET UUSITAAN, (Halltex Villa 01, harmaa)
- 12a. LIIKEHUONEISTOJEN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTU TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216-30/500 MS/KI, KÄSIOSA MAALATTU, MUSTA POTKULEVYT UUSITAAN , HARJATTU RST
- 12b. PORRASHUONEIDEN LASI-METALLIOVET HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VETIMET UUSITAAN, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216-30/500 MS/KI, KÄSIOSA MAALATTU, MUSTA, VANHOJEN VETIMEN KIINNITYSREIKIEN PAIKKAUS JA MAALAUS
- 12c. ILVES ELOKUVATEATTERIN OVIYMPÄRISTÖ:
  - -OVET HIOTAAN JA LAKATAAN, METALLIOSAT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN, POTKULEVYT UUSITAAN
  - -OVIIN SIIRRETÄÄN EHJÄT VETIMET UUSITTAVISTA LIIKETILOJEN OVISTA
  - -PORTTI HIOTAAN JA MAALATAAN
  - -TURHAT KIINNIKKEET IRROTETAAN KATOSTA JA SEINISTÄ > KOLOT PAIKATAAN, KS KOHTA 27
  - -MAINOSKAAPIT MAALATAAN JA TAUSTALEVYT (Halltex Villa 01, harmaa) JA VALAISIMET UUSITAAN
- 13a. LIIKEHUONEISTOJEN NÄYTEIKKUNAT UUSITAAN, TURVALASI, 2x LAMINOITU UMPIOLASI, KIINTEÄ, U=1,1–1,2 TEHDASMAALATTU TERÄS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VESIPENKKI, MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 23, HARMAA
- 13b. LIIKEHUONEISTOJEN KAAREVAT KULMAIKKUNAT 2xUMPIOLASI***
14. LIIKEHUONEISTON HELLA JA HUONE AVATTAVA NÄYTEIKKUNA, VÄRI RAL 7043, TUMMA HARMAA
15. KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLA,
   - KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT UUSITAAN, RAL 9010, väri MAALARINVALKOINEN
   - TEATTERIN JA TALONMIEHENASUNNON KATTOTERASSIN VARASTON OVI UUSITAAN, METALLIOVI, URITETTU MDF-LEVYPINTA, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA, PUUALUMIINI-IKKUNA, väri MAALARINVALKOINEN
16. SISÄPIHAN OVET, HUOLTOMAALAUS, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA, YKSI POTKULEVY VAIHDETAAN, SILEÄ RST

RAKENNUSOSAT

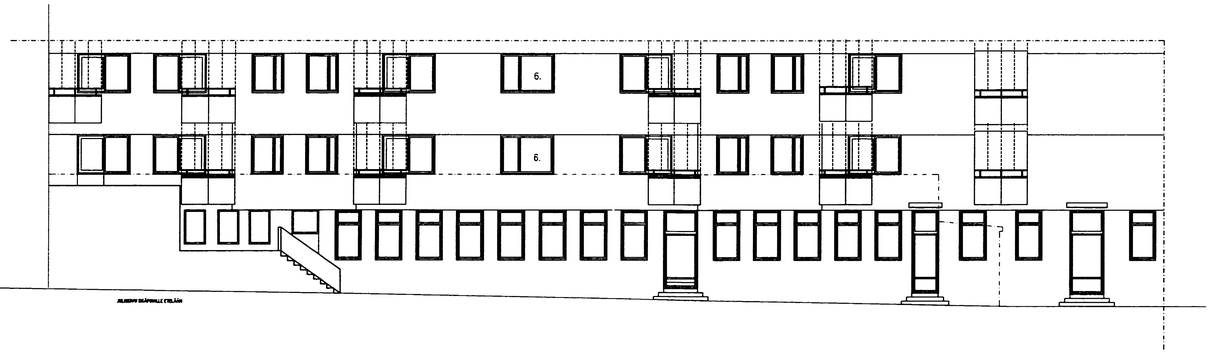
17. SISÄPIHAN UUDET KATOKSET KAIKKIEN OVIEN PÄÄLLE
   - HUOPAKATE
   - REUNAPELTI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI JA PROFIILIMUOTO TALOSSA UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAAN
   - ALAPINTA HIENOSAHATTU KUULTOKÄSITELTY LAUTA, väri MAALARINVALKOINEN
   - ULKOPUOLINEN VEDENHEITTÄJÄ
   - LAMPUT KATOSTEN KOHDALLA UUSITAAN, ALAPINTAAN UPOTETTU MALLI
18. LIPPUTANKO, UUSI, SINKITTY, TEHDASMAALATTU KAIDE LIPPUTANGON KOHDALLA, väri MAALARINHARMAA
19. MAINOSNAUHA KATUJULKISIVUILLA, UUSI / VANHAN PÄÄLLE KIINNITETTÄVÄ KS. KOHTA 25 KUPARILEVY, PATINOINTIKÄSITTELY, SÄHKÖISTETYT, TEHDASMAALATUT TERÄSKISKOT, väri 7010 LIIKEHUONEIDEN KOHDALLE
    MAINOSTEN KIINNITYSOHJE: ERILLISEN OHJEEN MUKAAN
20. PIHAMAAN AIDAT;
   - UUSI SUOJAKAIDE JÄTEKATOKSELLE, POLTTOMAALATTU TERÄS 40x40x4, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   - VANHAT METALLIAIDAT JA KAITEET OIKAISTAAN, HIOTAAN JA HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   - PAINEKYLLÄSTETTY RAJA-AITA, EI TOIMENPITEITÄ
21. PIHAMAAN KOROKKEET:
    PIHALAATAT KUNNOSTETAAN; UUSI VEDENERISTE, KALLISTUKSET JA VEDENOHJAUS
    OTSAPINNAN METALLIOSAT (SEINÄ, LUUKUT) MUURATAAN JA RAPATAAN
    PORTAAN VIEREEN BETONIKOURUUN JYRSITÄÄN URA JA ASENNETAAN RST-KOURU
    PORTAALLE KÄSIJOHDE ø 40 mm, HARJATTU RST
    PIHAMAAN PORTAIDEN ASKELMAT PÄÄLLYSTETÄÄN HARMAALLA BETONILAATALLA 400x400/ 300x300 JA ASKELRINNAT MAALATAAN
- 22a. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET KATTOTERASSILLA UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 7040, HARMAA, PYÖREÄ MALLI
- 22b. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET PÄÄJULKISIVULLA, UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 9010, VALKOINEN, PYÖREÄ MALLI
- 22c. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET PIHAJULKISIVULLA, YKSI SIIRRETÄÄN, MUILLE EI TOIMENPITEITÄ
23. SAVUPIIPPU, GRAFIITINHARMAA, EI TOIMENPITEITÄ
24. LUMIESTEET LISÄTÄÄN, REI'ITETTY TURKKILEVY
25. LIIKETILAN KATOSLIPAN VESIKATE, PELTIÄ PUHDISTUS, SISÄÄNKÄYNTIEN ALAKATTOPINNAT, KUPARIA, PUHDISTUS, KS. KOHTA 19
26. GRANIITTIJALUSTA, PESU, SAUMAUS, PAIKKAUS KIVEN VÄRISELLÄ VÄRILAASTILLA, LIIKKUNEET PORRAS-JA REUNAKIVET SIIRRETÄÄN PAIKOILLEEN, JALUSTAN SÄLEIKÖT, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
27. ELOKUVATERTTERIN KATOS, MAALATUT OSAT HUOLTOMAALAUS, VANHA VÄRI, KUPARINEN ALAPINTA; KUPARIPELLITYS UUSITAAN PATINOITUNA, KIINNITYSRANKA SÄILYTETÄÄN, KS KOHTA 12c
28. LIIKEHUONEISTON MARKIISI, MUSTA, TEKSTITYS PERSIKKA (OMA HANKINTA)
29. KATUJULKISIVUN KUUTIOVALAISIMET NUMEROTUNNUKSINEEN (OHJEELLINEN), 2 KPL, AJOTUNNELIN VALAISIN UUSITAAN, SALHOJANKADUN LIIKETILOJEN SISÄÄNVETOJEN KATTOVALOT UUSITAAN, UPOTETTU MALLI PYÖRÄKATOKSEEN KATON ALAPINTAAN UPOTETTU VALAISIN 2 M:N VÄLEIN SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN, PORRASSYVENNYKSIIN KATTOVALAISIMET, MARKIISIN ALLE LOISTEPUTKIVALAISIMET, 2 KPL VALAISIMET ON ESITETTY ERILLISESSÄ SÄHKÖSUUNNITELMASSA
30. PORTTI SISÄPIHALLE JA TEATTERIIN, HUOLTOMAALAUS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA PELLITYS UUSITAAN, väri RR 23, TUMMA HARMAA UUSI VALAISIN

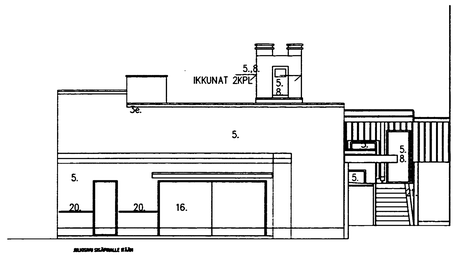
* JULKISIVUUN MAALATTAVAT 1 m2:N VÄRIMALLIT HYVÄKSYTETÄÄN ARKKITEHDILLA
** MALLIASENNUS HYVÄKSYTETÄÄN ARKKITEHDILLA
*** URAKOITSIJA ON VELVOLLINEN TUTUSTUMAAN UUSITTAVIIN IKKUNOIHIN, OVIIN JA NÄYTEIKKUNOIHIN TYÖMAALLA ENNEN TARJOUKSEN ANTAMISTA

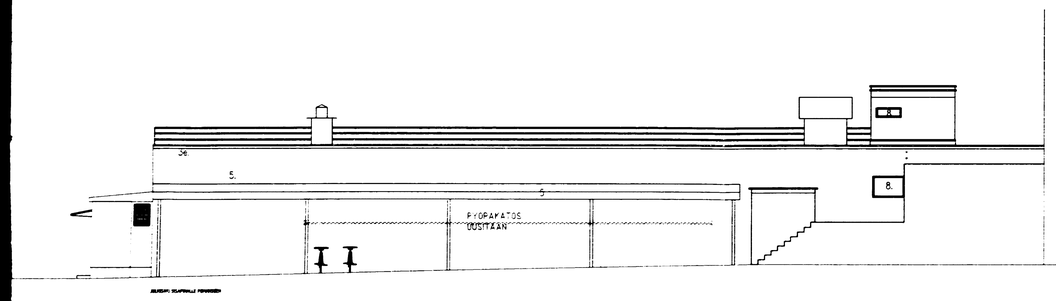
HUOM! OSA JULKISIVUN AUKOTUKSISTA JA PARVEKKEISTA EI NÄY JULKISIVUKUVASSA (PIHARAKENNUKSEN TAKANA)
KS. PIIR N:O 328-5

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Germany MBR Nr 1130

212 | 01 07 | 2008 | 1/2







C9187570

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU			TEKIJÄ
K.OSA/KYLÄ XVII		KORTTELI/TILA 317	TONTTI/RN O 2		-
RAKENNUSTOIMENPIDE JULKISIVUSANEEPAUS					PIRUSTUSLAJI PÄÄPIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE AS OY PUOLIMATKA ITSENÄISYYDENKATU 12-14, 33500 TAMPERE					PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ PIHARAKENNUKSEN JULKISIVUT
KUUALA & MYLLYMÄKI OY 33200 TAMPERE					ARK 328-5
17.12.2007 PM					

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Germany MEIER Nr. 1130
REISELD company FINLAND
RD E OY

[redacted]

2/2

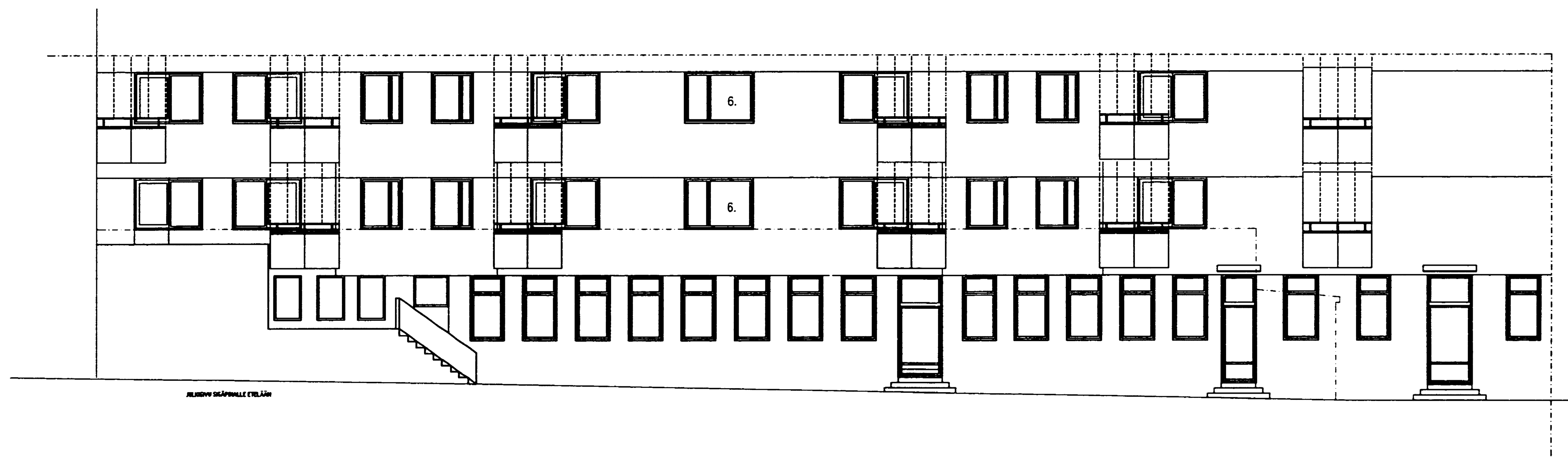
JULKISIVUT JA VESIKATTO
1. VESIKATTO UUSITTU, EI TOIMENPITEITÄ
2. ULLAKON SEINÄ, RAPATTU JULKISIVULEVY STO (VENTEC),
   2a; KATTOTERASSILLA, väri 37110, VAALEA
   2b; ERKKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
3. JULKISIVU PÄÄOSIN RAPPAUS STO, ROISKAPINTA*
   3a. JULKISIVU PÄÄOSIN, KÄSINHIERRETTY, RAEKOKO 6,0 mm, väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
   IKKUNASMYYGIT RAPATUT, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 37111, MAALARINVALKOINEN*
   3b. JULKISIVU ERKKERISSÄ, RAEKOKO 0,6–1,0 mm,
   väri STO 32320/32321, PERSIKKA*
   RKKERI–IKKUNAN KULMAPELTI RR 20, VALKOINEN
   3c. JULKISIVU SALHOJANKADUN MATALASSA OSASSA JA PORRASHUONEESSA, RAEKOKO 0,6–1,0 mm, väri STO 32322, VAALEA, PRH "SAUMAT", SISÄÄNVEDETTY, SILEÄ, väri STO 32121, PERSIKKA *
   3d. KATUJULKISIVU SISÄÄNKÄYNTISYVENNYSTEN MAALATUT KATOT, HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110, VAALEA *, KUPARIKATOT, PUHDISTUS
   3e. BETONISET RÄYSTÄSALUSTAT, (MYÖS PIHARAKENNUKSISSA) HUOLTOMAALAUS, väri STO 37110, VAALEA
   3f. SALHOJANKADUN LIIKEOSAN JULKISIVU JA SISÄÄNKÄYNTIEN OVISYVENNYKSET, KIILTÄVÄ, LAASTIKIINNITETTY HB–GRAMOS–LAATTA 16x297x297, väri HB 3203, HARMAA, MAHD. KAPEA SAUMA, MAPEI / SIKAFLEX 15LM, BETONINHARMAA * JA GRAFFITTISUOJA
   (OVIPUHELIN ASENNETAAN UPPOASENNUKSENA)
   3g. AJOTUNNELIN SEINÄT JA KATTO, MAALAUS, väri STO 37110, VAALEA
   JULKISIVUSTA POISTETAAN KÄYTÖSTÄ POISTETUT SÄHKÖASENNUKSET, PINTA–ASENTEISET SÄILYTETTÄVÄ SÄHKÖJOHDOT ROILOTAAN JA UPOTETAAN
   JULKISIVUN IV–SÄLIKÖT ASUNTOIHIN UUSITAAN, LIIKETILOJAN SÄLEIKÖT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN
4. PIHAJULKISIVU, PROFILOITU PELTI, SINIHARMAA, EI TOIMENPITEITÄ
5. PIHARAKENNUS (ELOKUVATEATTERI)
   – PIHAN PUOLEISET KAKSI JULKISIVUA PIHAMAALLE JA VESIKATON KULKURAKENNELMAN JULKISIVUT RAPATAAN, RAEKOKO 3,0 mm, väri STO 32322, VAALEA,
   – OVET PIHAMAALLE, MAALATAAN
   – OLEVAT KATOKSET, MAALATAAN
   – OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLE UUSITAAN, KS KOHTA 8.
POLKUPYÖRÄKATOS, UUSI POHJOISJULKISIVUN MITTAINEN :
   – HUOPAKATE
   – REUNAPELTI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI (HARMAA) JA PROFIILIMUOTO TALOSSA UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAAN
   – TERÄSKANNATTAJAT, väri RAL 7040, HARMAA
   – ALAPINNAN LAUDOITUS JA KANNATTAJAT, HIENOSAHATTU PEITTOMAALATTU LAUTA, väri MAALARINVALKOINEN,
   – ULKOPUOLINEN VEDENHEITTÄJÄ
   – PYÖRÄTELINE, MALLI LEHTOVUORI 110/5, 11 KPL, väri GRAFIITINHARMAA
   – PYRÄTELINE KIINNITETÄÄN TAHDASMAALATTUIHIN TERÄSPUTKOON, JOTKA OVAT KATOSRUNKOON KIINNITETTYINÄ

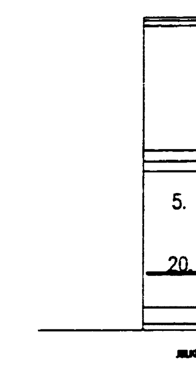
PUU-ALUMIINI-IKKUNAT (AS, PRH, KELL.)
6. ASUNTOJEN IKKUNAT JA PARVEKEOVET YLEENSÄ, EI TOIMENPITEITÄ, VALKOINEN
   ASENNETAAN UUSI VESIPENKKI MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 21, VAALEAN HARMAA
7. PORRASHUONEEN IKKUNAT, UUDET PUU/ALUMIINI–IKKUNAT, väri SISÄP.VALKOINEN
   ULKOP. ITSENÄISYYDENKADULLA RAL7042, HARMAA, SALHOJANKADULLA RAL 9010, VALKOINEN
   YLIMMÄT IKKUNAT SAVUNPOISTOIKKUNOITA, MEKAANIN LAUKAISU
   UUSI VESIPENKKI MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 22/21, HARMAA
8. VARASTOJEN IKKUNAT (LUKUMÄÄRÄT PAIKALTA):
   – POLKUPYÖRÄ VAPASTON JA KELLARIN KAIKKI VANHAT IKKUNAT UUSITAAN PUU/ALUMIINI–IKKUNAT, väri SISÄP.VALKOINEN / ULKOP.RAL 9010, MAALARINVALKOINEN (KELLARI, PIHAKOROKKEET, SALHOJANKATU, TEATTERIN KATTO, KS. KATTOTERASSI KOHTA 15)
   RLL VANHAN MUKAAN

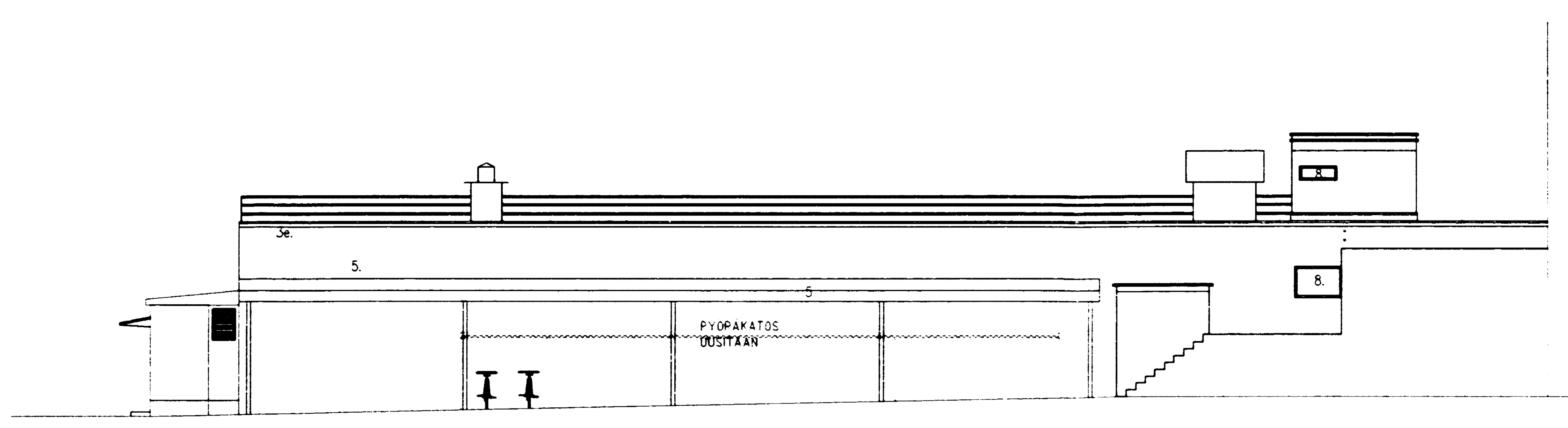
PARVEKKEET JA TERASSIT; ULOKEPARVKELINJA (U), SISÄÄNVEDETTY (S)
9. OLESKELUPARVEKE
   – PARVEKELATTIA KASVATETAAN ULOSPÄIN, väri HARMAA, MUSTAVALKOISET HIUTALEET
   – PARVEKEKATTO (LAATAN ALAPINTA), väri VALKOINEN
   – HALLITTU VEDENPOISTOJÄRJESTELMÄ
   – POLTTOMAALATTU ALUMIINIPUNKO, väri VALKOINEN
   – LATTATERÄS KUKKALAATIKON KIINNITYKSEEN, väri VALKOINEN
   KAIDELEVY:
9a. – SALHOJANKADULLA, METALLIPROFIILIPELTI, VALKOINEN **
9b. – SISÄPIHAN OLESKELUPARVEKKEISSA, OPAALILASI IG65, VALKOINEN, YLÄOSA KIRKAS LASI
9c. – TUULETUSPARVEKKEESSA IKI FOPMICA K 2010 UN, VAALEA
   – LASITUSMAHDOLLISUUS PIHAPARVEKKEISSA; AVATTAVA PARVEKELASITUS, KIRKAS LASI LASILISTAT, VALKOINEN. SISÄÄNVEDETYN PARVEKKEEN LASITUKSEEN PAKENNETTAVA ULOKELIPPA !
   – PARVEKEKATTO, KERMIKATE, RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN
   – PARVEKEKATON ULKOPUOLINEN VEDENPOISTOPUTKI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 7001, HARMAA
   – KAIDEKIINNIKKEISET TOMUTUSTELINEET PURETAAN (SEINÄN PAIKKAUS PR21), SEINÄKIINNIKKEISET HIOTAAN JA HUOLTOMAALATAAN, TUULETUSPARVEKKEILLE ASENNETAAN UUDET, VÄRI RAL VALKOINEN
   – PURETTUJEN KAITEIDEN KOHDALLE KULMAPELTI PR21
   – SISÄKULMAN PARVEKKEEN KIVI/ TERÄSLASIPAKENTEINEN PARVEKEPIELI JA LUUKKU HUOLTOMAALATAAN, MAALARINVALKOINEN
10. KATTOTERASSI:
   – KAIDE JA VERKKO, EI TOIMENPITEITÄ
   – TIKKAAT JA PIIPUN SUOJAKAIDE HUOLTOMAALATAAN, väri VALKOINEN
   – LIPPUTANGON KIINNIKKEET JA SUOJAKAIDE UUSITAAN, väri VALKOINEN, KUPARISUOJUS JÄTETÄÄN
   – SEINÄSSÄ OLEVAT METALLIKIINNIKKEET POISTETAAN (5 KPL)
   – METALLIPROFIILILEVY KATUJULKISIVUILLA KORVATAAN RAPATULLA LEVYLLÄ, (KS. KOHTA 2

OVET JA NÄYTEIKKUNAT (JA KATTOTERASSI)
11. MAINOSKAAPPIN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTULUKOLLINEN TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, 2–KERTAINEN UMPIOLASI
   MAINOSKAAPPIEN POHJALEVYT JA VALAISIMET UUSITAAN, (Halltex Villa 01, harmaa)
12a. LIIKEHUONEISTOJEN METALLIOVET UUSITAAN, TEHDASMAALATTU TERÄSOVI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216–30/500 MS/KI, KÄSIOSA MAALATTU, MUSTA POTKULEVYT UUSITAAN , HARJATTU RST
12b. PORRASHUONEIDEN LASI–METALLIOVET HUOLTOMAALATAANI, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA, VETIMET UUSITAAN, VEDIN PRIMO PARLAMENT LK 216–30/500 MS/KI, KÄSIOSA MAALATTU, MUSTA, VANHOJEN VETIMEN KIINNITYSREIKIEN PAIKKAUS JA MAALAUS
12c. ILVES ELOKUVATEATTERIN OVIYMPÄRISTÖ:
   –OVET HIOTAAN JA LAKATAAN, METALLIOSAT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN, POTKULEVYT UUSITAAN
   –OVIIN SIIRRETÄÄN EHJÄT VETIMET UUSITTAVISTA LIIKETILOJEN OVISTA
   –PORTTI HIOTAAN JA MAALATAAN
   –TURHAT KIINNIKKEET IRROTETAAN KATOSTA JA SEINISTÄ > KOLOT PAIKATAAN, KS KOHTA 27
   –MAINOSKAAPIT MAALATAAN JA TAUSTALEVYT (Halltex Villa 01, harmaa) JA VALAISIMET UUSITAAN
13a. LIIKEHUONEISTOJEN NÄYTEIKKUNAT UUSITAAN, TURVALASI, 2x LAMINOITU UMPIOLASI, KIINTEÄ, U=1,1–1,2 TEHDASMAALATTU TERÄS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA,
   VESIPENKKI, MUOVIPINNOITETTU PELTI, väri RR 23, HARMAA
13b. LIIKEHUONEISTOJEN KAAREVAT KULMAIKKUNAT 2xUMPIOLASI***
14. LIIKEHUONEISTON HELLA JA HUONE AVATTAVA NÄYTEIKKUNA, VÄRI RAL 7043, TUMMA HARMAA
15. KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT VESIKATOLLA,
   – KATTOTERASSIN OVET JA IKKUNAT UUSITAAN, RAL 9010, väri MAALARINVALKOINEN
   – TEATTERIN JA TALONMIEHENASUNNON KATTOTERASSIN VARASTON OVI UUSITAAN, METALLIOVI, URITETTU MDF–LEVYPINTA, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA, PUUALUMIINI–IKKUNA, väri MAALARINVALKOINEN
16. SISÄPIHAN OVET, HUOLTOMAALAUS, väri TS V490, TUMMA SINIHARMAA,
   YKSI POTKULEVY VAIHDETAAN, SILEÄ RST

RAKENNUSOSAT
17. SISÄPIHAN UUDET KATOKSET KAIKKIEN OVIEN PÄÄLLE
   – HUOPAKATE
   – REUNAPELTI, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI JA PROFIILIMUOTO TALOSSA UUSITTUJEN KATOSTEN MALLIN MUKAAN
   – ALAPINTA HIENOSAHATTU KUULTOKÄSITELTY LAUTA, väri MAALARINVALKOINEN
   – ULKOPUOLINEN VEDENHEITTÄJÄ
   – LAMPUT KATOSTEN KOHDALLA UUSITAAN, ALAPINTAAN UPOTETTU MALLI
18. LIPPUTANKO, UUSI, SINKITTY, TEHDASMAALATTU KAIDE LIPPUTANGON KOHDALLA, väri MAALARINHARMAA
19. MAINOSNAUHA KATUJULKISIVUILLA, UUSI / VANHAN PÄÄLLE KIINNITETTÄVÄ KS. KOHTA 25
   KUPARILEVY, PATINOINTIKÄSITTELY, SÄHKÖISTETYT, TEHDASMAALATUT TERÄSKISKOT, väri 7010 LIIKEHUONEIDEN KOHDALLE
   MAINOSTEN KIINNITYSOHJE: ERILLISEN OHJEEN MUKAAN
20. PIHAMAAN AIDAT;
   – UUSI SUOJAKAIDE JÄTEKATOKSELLE, POLTTOMAALATTU TERÄS 40x40x4, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   – VANHAT METALLIAIDAT JA KAITEET OIKAISTAAN, HIOTAAN JA HUOLTOMAALATAAN, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   – PAINEKYLLÄSTETTY RAJA–AITA, EI TOIMENPITEITÄ
21. PIHAMAAN KOROKKEET:
   PIHALAATAT KUNNOSTETAAN; UUSI VEDENERISTE, KALLISTUKSET JA VEDENOHJAUS
   OTSAPINNAN METALLIOSAT (SEINÄ, LUUKUT) MUURATAAN JA RAPATAAN
   PORTAAN VIEREEN BETONIKOURUUN JYRSITÄÄN URA JA ASENNETAAN RST–KOURU
   PORTAALLE KÄSIJOHDE ø 40 mm, HARJATTU RST
   PIHAMAAN PORTAIDEN ASKELMAT PÄÄLLYSTETÄÄN HARMAALLA BETONILAATALLA 400x400/ 300x300 JA ASKELRINNAT MAALATAAN
22a. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET KATTOTERASSILLA UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 7040, HARMAA, PYÖREÄ MALLI
22b. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET PÄÄJULKISIVULLA, UUSITAAN, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, väri RAL 9010, VALKOINEN, PYÖREÄ MALLI
22c. RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET PIHAJULKISIVULLA, YKSI SIIRRETÄÄN, MUILLE EI TOIMENPITEITÄ
23. SAVUPIIPPU, GRAFIITINHARMAA, EI TOIMENPITEITÄ
24. LUMIESTEET LISÄTÄÄN, REI'ITETTY TURKKILEVY
25. LIIKETILAN KATOSLIPAN VESIKATE, PELTIÄ PUHDISTUS, SISÄÄNKÄYNTIEN ALAKATTOPINNAT, KUPARIA, PUHDISTUS, KS. KOHTA 19
26. GRANIITTIJALUSTA, PESU, SAUMAUS, PAIKKAUS KIVEN VÄRISELLÄ VÄRILAASTILLA, LIIKKUNEET PORRAS–JA REUNAKIVET SIIRRETÄÄN PAIKOILLEEN, JALUSTAN SÄLEIKÖT, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
27. ELOKUVATEATTERIN KATOS, MAALATUT OSAT HUOLTOMAALAUS, VANHA VÄRI, KUPARINEN ALAPINTA; KUPARIPELLITYS UUSITAAN PATINOITUNA, KIINNITYSRANKA SÄILYTETÄÄN, KS KOHTA 12c
28. LIIKEHUONEISTON MARKIISI, MUSTA, TEKSTITYS PERSIKKA (OMA HANKINTA)
29. KATUJULKISIVUN KUUTIOVALAISIMET NUMEROTUNNUKSINEEN (OHJEELLINEN), 2 KPL, AJOTUNNELIN VALAISIN UUSITAAN, SALHOJANKADUN LIIKETILOJEN SISÄÄNVETOJEN KATTOVALOT UUSITAAN, UPOTETTU MALLI PYÖRÄKATOKSEEN KATON ALAPINTAAN UPOTETTU VALAISIN 2 M:N VÄLEIN SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN, PORRASSYVENNYKSIIN KATTOVALAISIMET, MARKIISIN ALLE LOISTEPUTKIVALAISIMET, 2 KPL VALAISIMET ON ESITETTY ERILLISESSÄ SÄHKÖSUUNNITELMASSA
30. PORTTI SISÄPIHALLE JA TEATTERIIN, HUOLTOMAALAUS, väri RAL 7043, TUMMA HARMAA
   PELLITYS UUSITAAN, väri RR 23, TUMMA HARMAA
   UUSI VALAISIN
* JULKISIVUUN MAALATTAVAT 1 m2:N VÄRIMALLIT HYVÄKSYTETÄÄN ARKKITEHDILLA
** MALLIASENNUS HYVÄKSYTETÄÄN ARKKITEHDILLA
*** URAKOITSIJA ON VELVOLLINEN TUTUSTUMAAN UUSITTAVIIN IKKUNOIHIN, OVIIN JA NÄYTEIKKUNOIHIN TYÖMAALLA ENNEN TARJOUKSEN ANTAMISTA



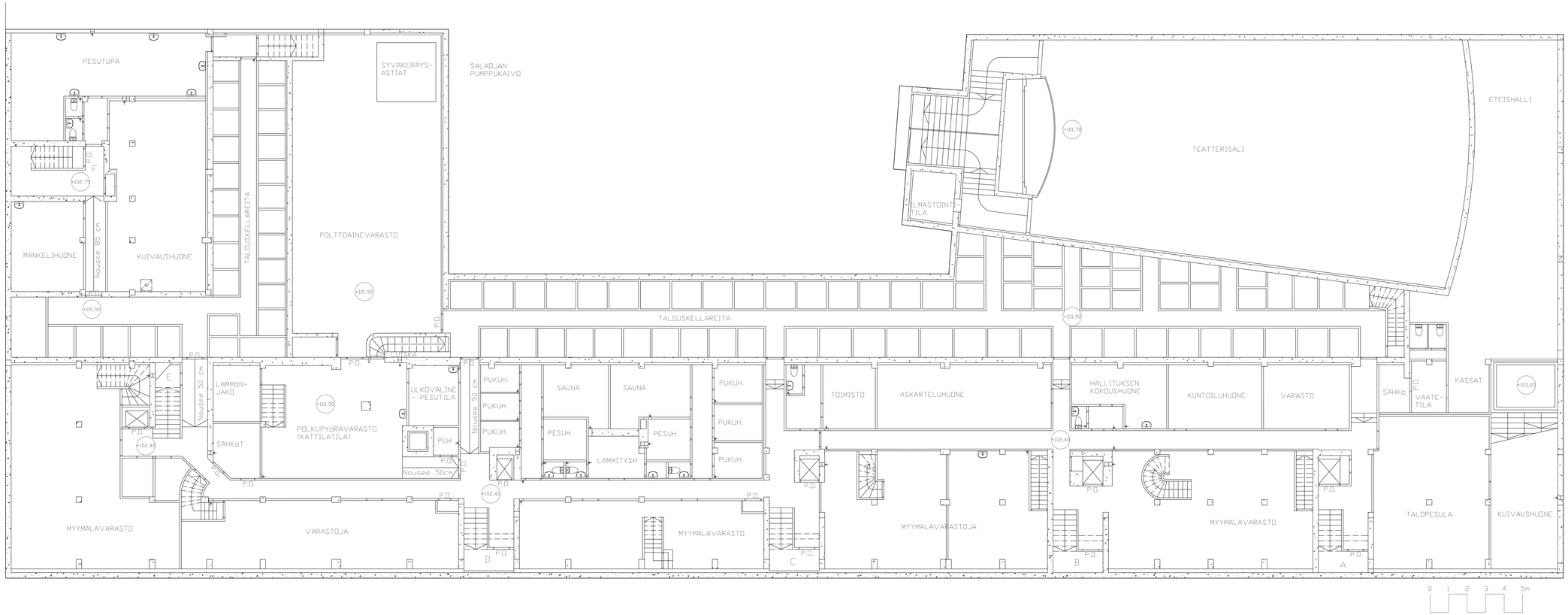




212

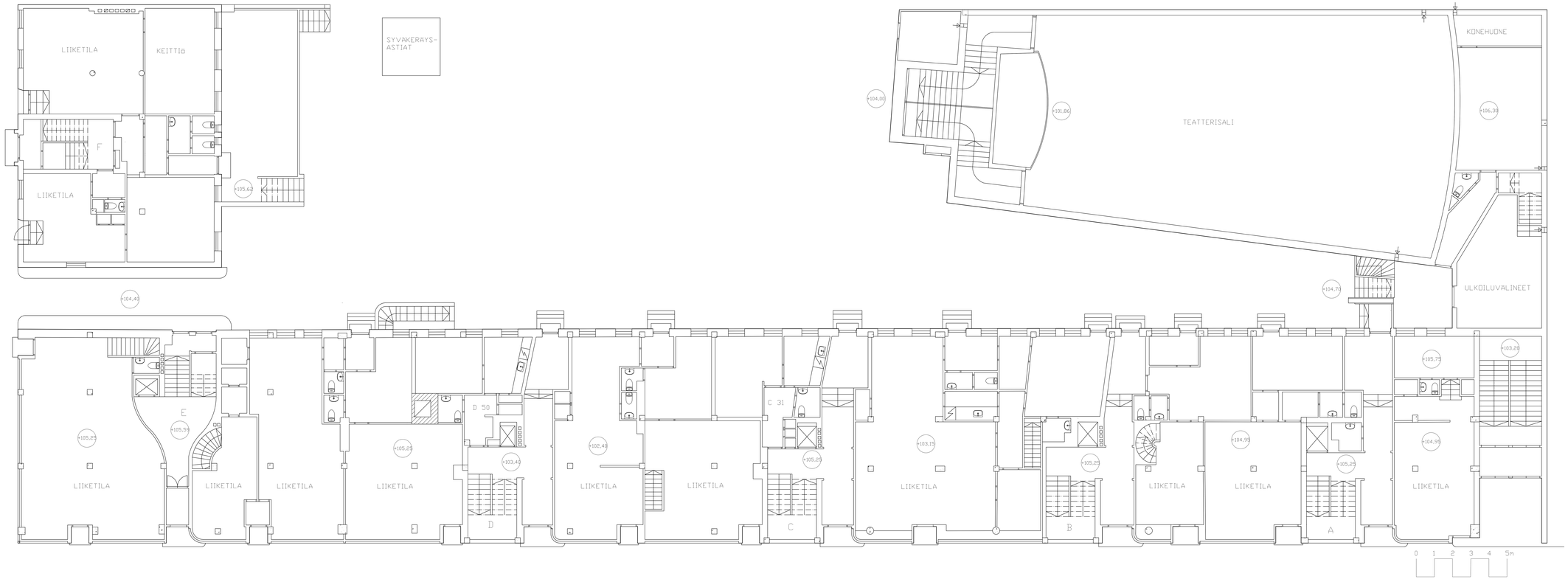
01 07 2008

1/2



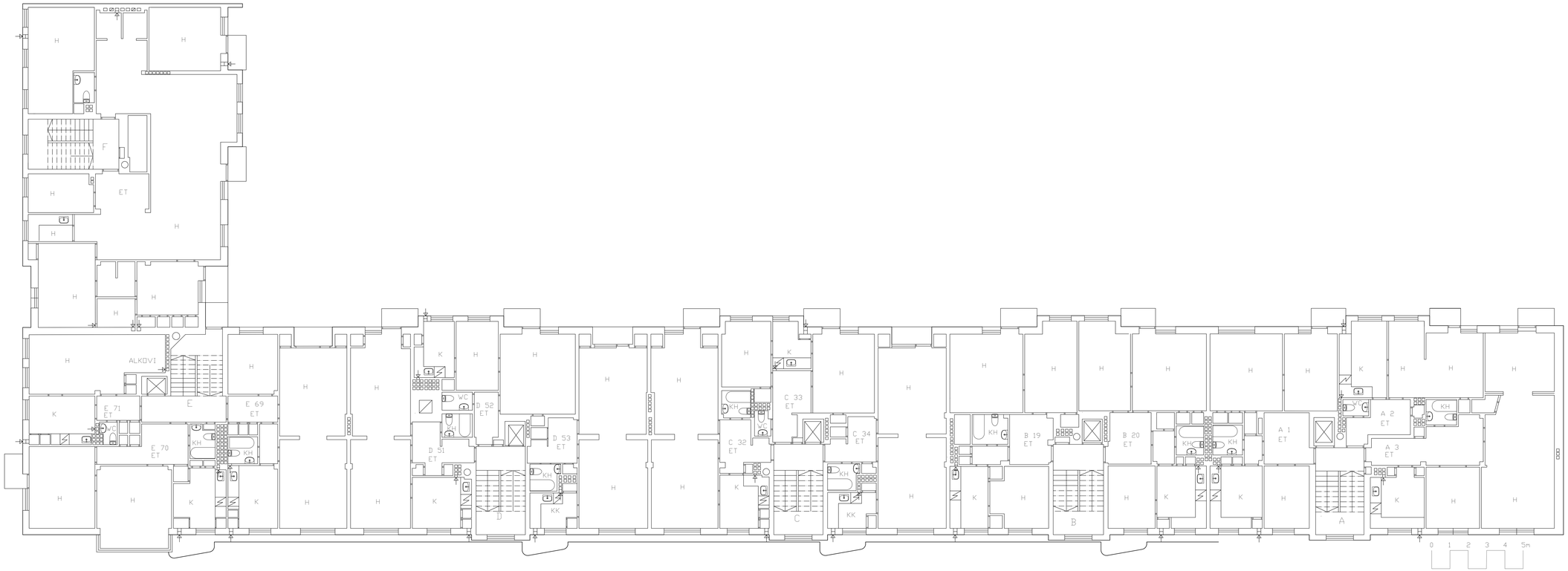
Muutokset

Kunta, kauppaa Kortteli Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim. AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 1:50
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	KERROS PÄÄHAJAPIIRUSTUS
Postiosoite 33500 TAMPERE	KELLARI
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päiväys	



Muutokset

Kunta, kaupunki Kortteli Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 1:50
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	KERROS PÄÄTYÖ PÖHJAPIIRUSTUS KELLARI
Postiosoite 33500 TAMPERE	
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivävs	



Muutokset

Kunta, kauposs Kortteli Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 1:50
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	PIIRUSTUS 2 KRS.
Postiosoite 33500 TAMPERE	
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämäärä	

Muutokset

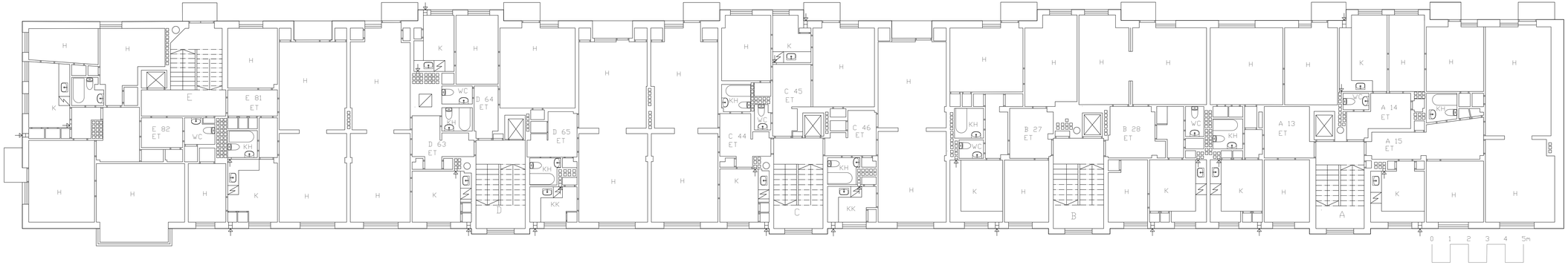
Kunta, kauposs Kortteli Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 150
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	KERROS PÄÄTYÖ PÄÄHJAPIIRUSTUS 3. KRS.
Postiosoite 33500 TAMPERE	
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämäärä	

Muutokset

Kunta, kaupunki Kortteli Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kiinteistön nim. AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 150
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	KERROS PÄÄTYÖ PÄÄHJAPIIRUSTUS
Postiosoite 33500 TAMPERE	4. KRS.
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämäärä	

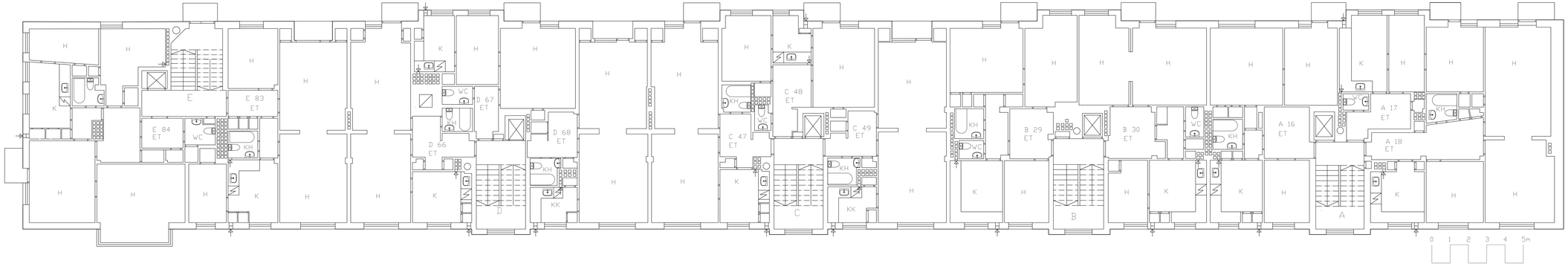
Muutokset

Kunta, kauposs Korttel Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 1:50
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	KERROS PÄÄHAPIIRUSTUS 5. KRS.
Postiosoite 33500 TAMPERE	
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämäärä	



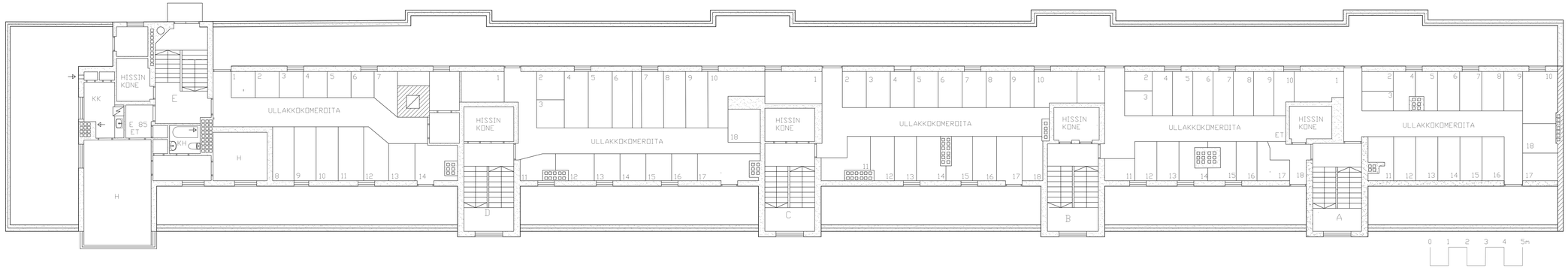
Muutokset

Kunta, kauposs Korttelt Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim AS OY PUOLIMATKA	Piirtäjän Mittakaava 1:50
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	PIIRTÄJÄN NIMI PIIRUSTUS 6. KRS.
Postiosoite 33500 TAMPERE	
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämäärä	



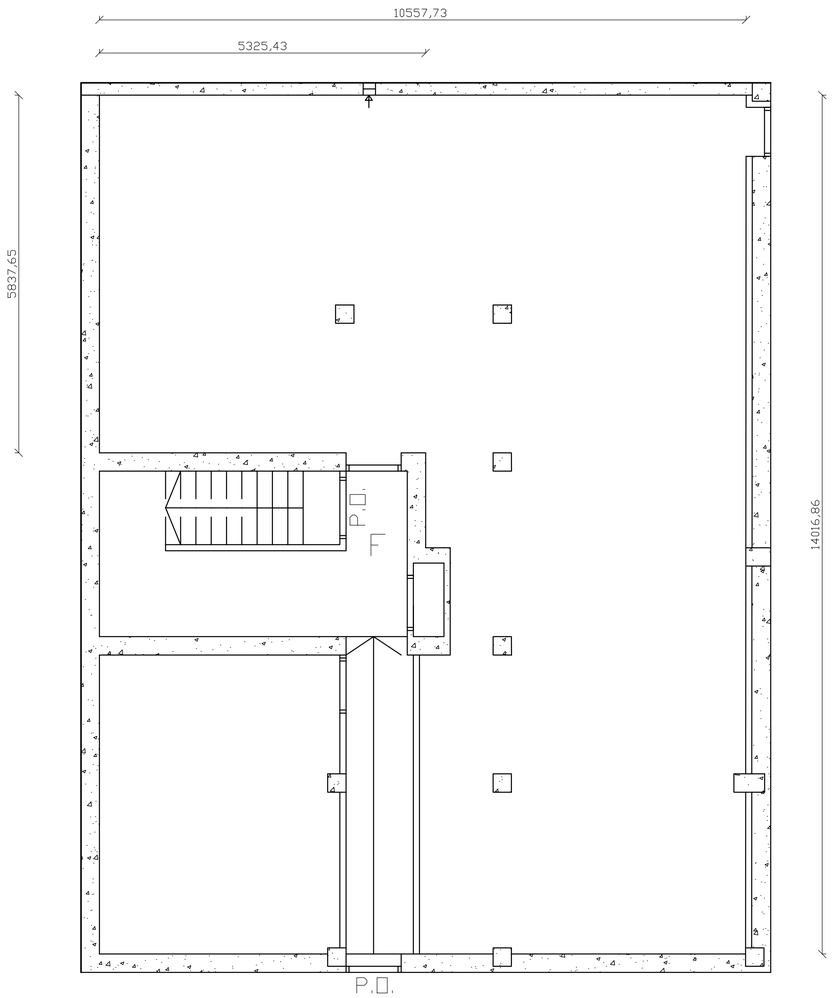
Muutokset

Kunta, kaupassa Korttelin Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nimi AS OY PUOLIMATKA	Piirustuksen Mittakaava 1:50
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	PÄÄHAJAPIIRUSTUS 7. KRS.
Postiosoite 33500 TAMPERE	
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämäärä	



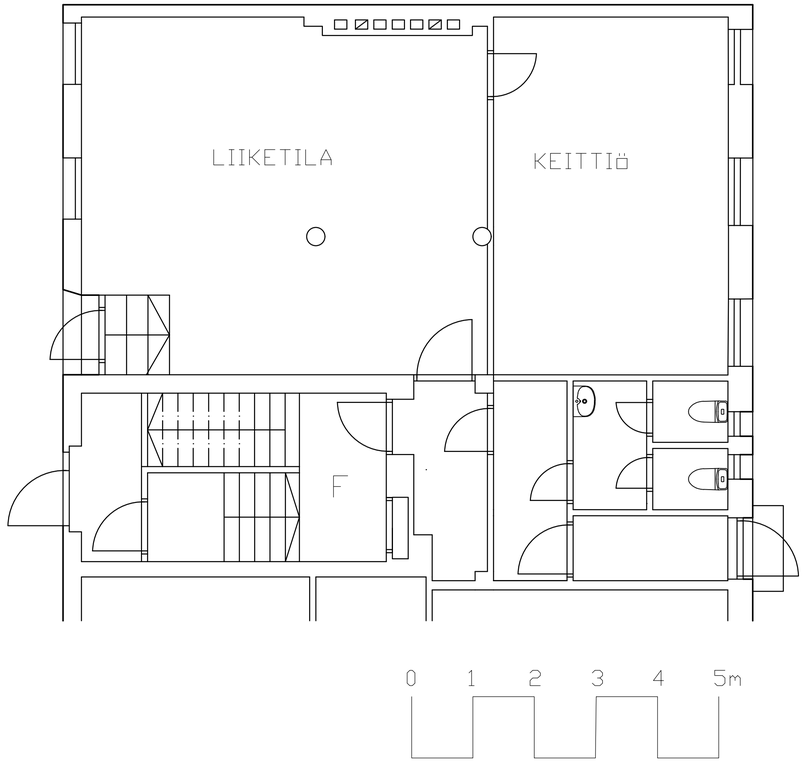
Muutokset

Kunta, kauposs Korttelt Tontti	
TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nim AS OY PUOLIMATKA	Piirtäjän Mittakaava
Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14	1:50
Postiosoite 33500 TAMPERE	PÄÄHAPIIRUSTUS ULLAKKO
Suunnittelija	Piirustusnumero
Katuosoite	
Postiosoite Päivämä	



Muutokset

Kunta, kaup.osa	Kortteli	Tontti	
TAMPERE, 17	317	92	Piirustuslaji
Kohteen nimi	AS OY PUOLIMATKA		Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS F-RAPPU KELLARI
Katuosoite	Itsenäisyydenkatu 12-14		Mittakaava 1:50
Postiosoite	33500 TAMPERE		
Suunnittelija			Piirustusnumero
Katuosoite			
Postiosoite		Päiväys	



Muutokset

Kunta, kaup.osa Kortteli Tontti TAMPERE, 17 317 92	Piirustuslaji
Kohteen nimi AS ÖY PUOLIMATKA Katuosoite Itsenäisyydenkatu 12-14 Postiosoite 33500 TAMPERE	Piirustuksen sisältö PÖHJAPIIRUSTUS LIIKETILA 1 KRS. Mittakaava 1:50
Suunnittelija Katuosoite Postiosoite Päiväys	Piirustusnumero

VARÄTTU
12
VARÄTTU
11
NGJ-705
GMC-105
RENAULT
Clio 98V
EFN-728
TOYOTA
COROLLA
MIX-425
LG

Salhojankatu

PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

3.10.2019

Pyynnöstä todistan, että Asunto-osakeyhtiö Puolimatka -nimisen asunto-osakeyhtiön 25.6.2019 päivätyn yhtiökokouksen tupakoinnin kieltämistä koskevan 22 §:n mukaisen päätöksen moittimiseksi ei ole asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:ssä säädetyn ajan kuluessa nostettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeudessa. Yhtiökokouksen päätös on tehty 25.6.2019, jolloin moiteaika kolme kuukautta on päättynyt 25.9.2019.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Tuija Palo

Tuija Palo
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys 8.2.2021 TRE:4053/11.02.01/2020

Kuulutus hallintolain 34 §:n mukaisesta kuulemisesta tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen vireilläolosta

Asunto-osakeyhtiö Puolimatka, osoite Itsenäisyydenkatu 12–14, 33500 Tampere, on toimittanut Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen 18.6.2020 koskien osoitteessa Itsenäisyydenkatu 12–14, 33500 Tampere sijaitsevien asuinkerrostalojen parvekkeita. Asunto-osakeyhtiö Puolimatka on tehnyt yhtiökokouksessaan päätöksen 25.6.2019 hakea tupakointikieltoa parvekkeille kunnalta. Ennen yhtiökokousta on taloyhtiössä kuultu osakkaita ja tilojen haltijoita.

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen tulee tekemään hakemuksesta päätöksen. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulemisen ajan Tampereen palvelupisteessä, osoitteessa Frenckellin aukio 2B, pohjakerros ja Tampereen kaupungin internetsivujen ilmoitustaululla osoitteessa https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/ajankohtaista/ilmoitukset.html

Mielipiteensä hakemuksesta voivat esittää tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakija ja ne osakkaat ja asukkaat, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteella: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys, PL 487, 33101 Tampere tai sähköpostisosoitteeseen asumisterveys@tampere.fi .

Mielipiteenilmaus on toimitettava 26.2.2021 mennessä. Tiedoksisaannin vireilläolosta katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän ilmoituksen julkaisemisesta Tampereen kaupungin ilmoitustaululla.

Lisätietoja asiasta antaa terveystarkastaja Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217. Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Tampereella 8.2.2021

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys